



Votre conseiller : **Gérard GALLET**
AGENCE 2G IMMOBILIER
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 06.21.83.50.35
Tél : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 100 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 215 000 €



immeuble comprenant 2 lots un rez de chaussée commercial et 1 appartement T2 au 1er et 2ème étages
l'appartement est loué 600 + 30€ de charges le rez de chaussée est disponible à location 800€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1180 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

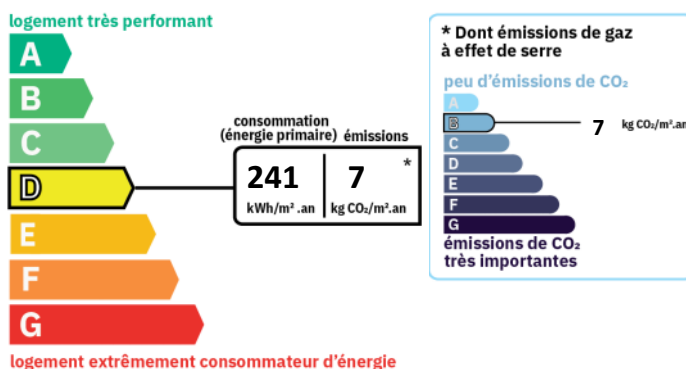
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
Chambres : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **Ballon/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **205 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **215 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.88 % TTC**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **100 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

