



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 260 000 €



Maison des années 30 entièrement rénovée, semi-individuelle mitoyenne par un garage. Le calme est garanti. Elle dispose d'un grand garage avec atelier et de deux places de stationnement. La maison offre une pièce de vie agréable ouverte sur une cuisine équipée donnant sur une terrasse et un jardin. Au premier étage, vous trouverez deux belles chambres et une salle de bains. Au deuxième étage, une grande chambre et une salle d'eau. Le bien bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, des établissements scolaires et d'un centre médical, et de nombreux professionnels de santé. Vous bénéficierez d'un accès immédiat à l'A25 et à la RN41

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1332 à 1802 euros (année 2023).

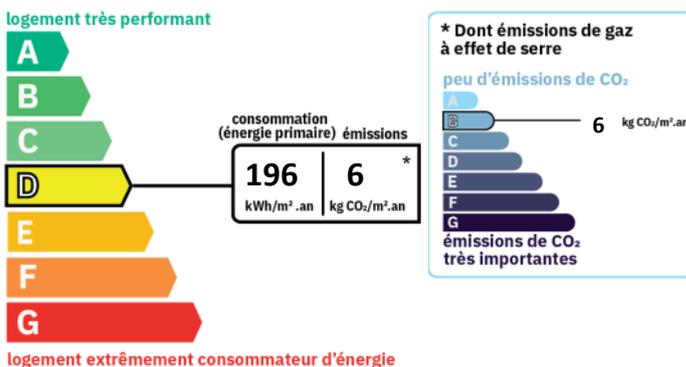
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison en brique monomur
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL
Eau chaude :	Cumulus électrique/
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	250 000 € hors honoraires
Prix de vente :	260 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **100 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

Box/garages : **1**



