



**Votre conseiller : Gérard GALLET**  
**AGENCE 2G IMMOBILIER**  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 03.20.50.10.10  
Tél : 06.21.83.50.35  
www.2gimmobilier.com

## A VENDRE MAISON - 90 m<sup>2</sup> env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 259 900 €



NOUVEAUTE HALLENES LEZ HAUBOURDIN. Venez découvrir cette agréable maison offrant cuisine équipée ouverte un salon/séjour lumineux donnant sur une grande terrasse. A l'étage, un couloir dessert 3 belles chambres ainsi qu'une salle de bains. Un grand garage, un beau jardin clos bien exposé et des places de stationnement privatives complètent cette nouveauté. VITE VITE UNE VISITE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année 2023).

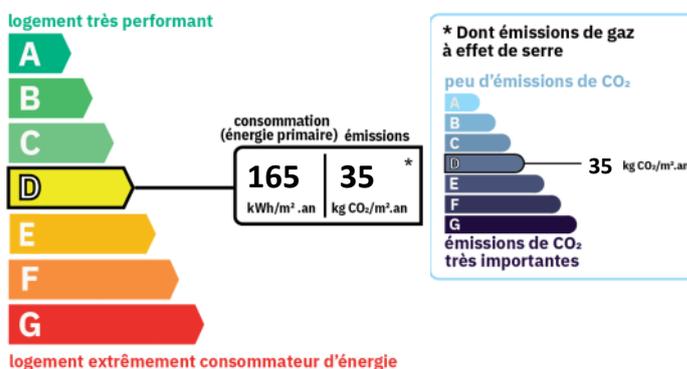
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison en brique monomur</b>
Exposition :	<b>Sud</b>
Construit en :	<b>1970</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>3</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Chaudière/Chaudière mixte</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>250 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>259 900 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 3.96 % TTC</b>

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable :	<b>90 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>27 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>225 m<sup>2</sup> environ</b>
Jardin :	<b>150 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DETAILLEES

---

Hall :	<b>5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11.5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10.9 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5.5 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>2.5 m<sup>2</sup></b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

## STATIONNEMENT

---

Parkings intérieurs :	<b>2</b>
Parkings extérieurs :	<b>1</b>
Box/garages :	<b>1</b>

