



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 189 000 €



Maison semi-individuelle de type bel-étage offrant un séjour traversant, une cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, buanderie, grand garage et place de parking. jardin bien orienté.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5932 à 3966 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

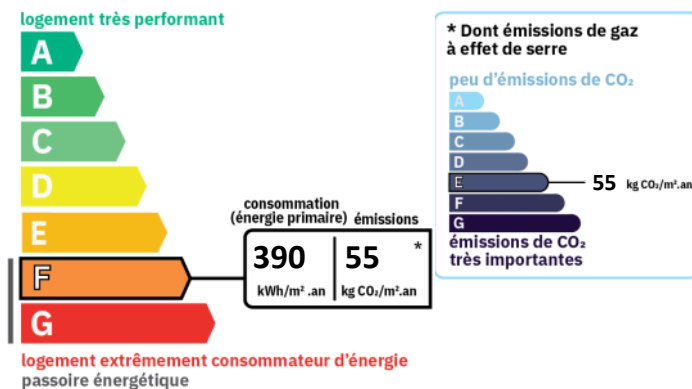
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1965
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	C central/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	180 000 € hors honoraires
Prix de vente :	189 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	100 m² environ
Séjour :	24.7 m² environ
Terrain :	268 m² environ
Jardin :	200 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall :	5.8 m²
Buanderie :	10.9 m²
Garage :	25 m²
Salon / séjour :	24.7 m²
Cuisine :	10.9 m²
Palier :	5 m²
Wc :	1.4 m²
Chambre 1 :	9.9 m²
Chambre 2 :	14 m²
Chambre 3 :	10 m²
Salle de bains :	4.6 m²
Palier :	2.9 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1



