



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 06.21.83.50.35
Tél : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 160 m² env. - ENGLOS - 749 000 €



ENGLOS secteur très agréable avec vue sur la campagne plain-pied sur sous-sol complet offrant une pièce de vie de 50m², belle cuisine équipée, 5 chambres, 2 salle d'eau, sous-sol de 175m², beau jardin bien exposé. RARE SUR LE SECTEUR !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2946 à 3986 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison en L**

Toiture : **Ardoises**

Couverture : **Ardoise**

Vitrage : **Double**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **5 dont 5 au rez-de-chaussée**

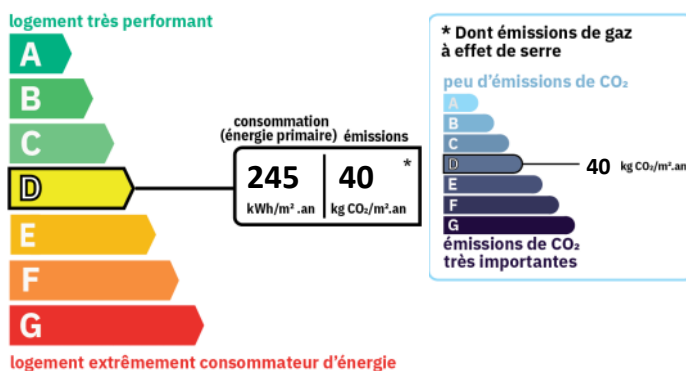
Salles d'eau : **2**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chauffe eau gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **727 184,50 € hors honoraires**

Prix de vente : **749 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	160 m² environ
Séjour :	50 m² environ
Terrain :	2500 m² environ
Jardin :	2000 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall :	20 m²
Piece de vie :	50 m²
Cuisine :	12.6 m²
Buanderie :	3.5 m²
Chambre 1 :	9.7 m²
Chambre 2 :	9 m²
Chambre 3 :	9 m²
Chambre 4 :	15.1 m²
Chambre 5 :	17.7 m²
Couloir :	6.9 m²
Garage :	175 m²
Wc :	1.6 m²
Salle d'eau :	4.7 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1



Tel: 03 20 36 10 10 - Fax: 03 20 41 33 58 - E-mail: contact@2gimmobilier.com

SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA n° FR 00 489 347 633

www.2gimmobilier.com

