



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - ENGLOS - 246 000 €



5 minutes d' ENGLOS Agréable maison entièrement rénovée offrant une pièce de vie donnant sur une belle terrasse et ouverte sur la cuisine, au 1er 2 chambres et salle de bains, dans les combles une grande chambre. un beau jardin et plusieurs places de parking complètent la prestation !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1840 euros (année 2023).

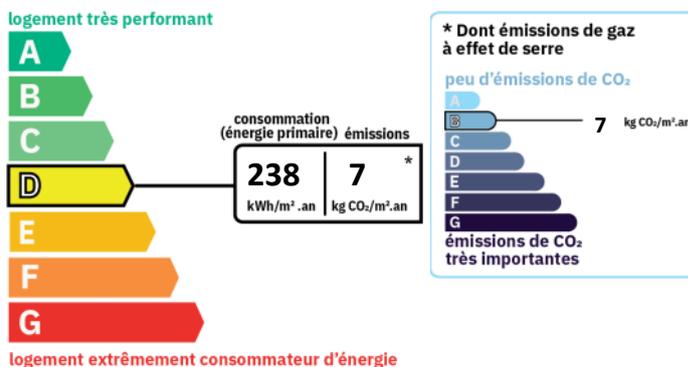
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	235 000 € hors honoraires
Prix de vente :	246 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.68 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	80 m² environ
Loi Carrez :	80 m²
Séjour :	25 m² environ
Terrain :	410 m² environ
Jardin :	300 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall :	1.9 m²
Sejour :	25 m²
Cuisine :	5 m²
Wc :	1.2 m²
Chambre 1 :	10.7 m²
Chambre 2 :	9.8 m²
Salle de bains :	4.4 m²
Palier :	4 m²
Chambre 3 :	13.5 m² (utile : 20 m²)
Palier :	3.5 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial
- Proche collège

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

