



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
 149 rue Louis Pasteur
 59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
 Email : g.gallet@2gimmobilier.com
 Tél : 03.20.50.10.10
 Tél mobile : 06.21.83.50.35
 www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - ENGLOS - 254 000 €



Agréable maison au centre d'Englos, offrant une agréable pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée donnant sur une belle terrasse bien exposée. Au 1er vous trouverez 2 chambres. Une dépendance, un garage et un beau jardin complètes la prestation !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1470 euros (année 2021).

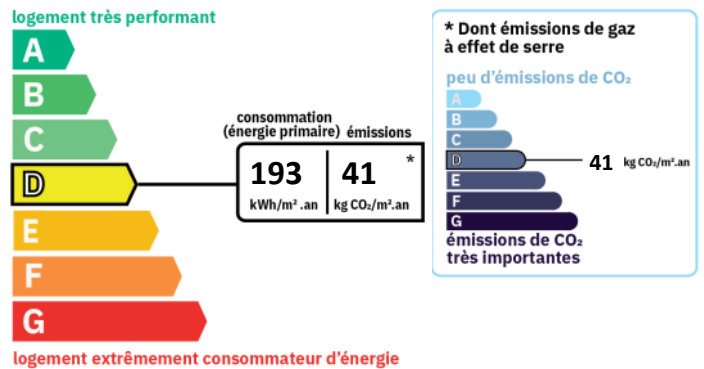
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison en brique monomur
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	254 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	80 m² environ
Séjour :	23 m² environ
Terrain :	290 m² environ
Jardin :	150 m² environ
Dépendances :	12 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie

Cuisine

Salle d'eau

Wc

Chambre 1

Chambre 2

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

