Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - ENGLOS - 229 000 €

Agréable maison au centre d'Englos, offrant une agréable pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée donnant sur une belle terrasse bien exposée.
Au 1er vous trouverez 2 chambres. Une dépendance, un garage et un beau jardin complètes la prestation !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1470 euros (année 2021).

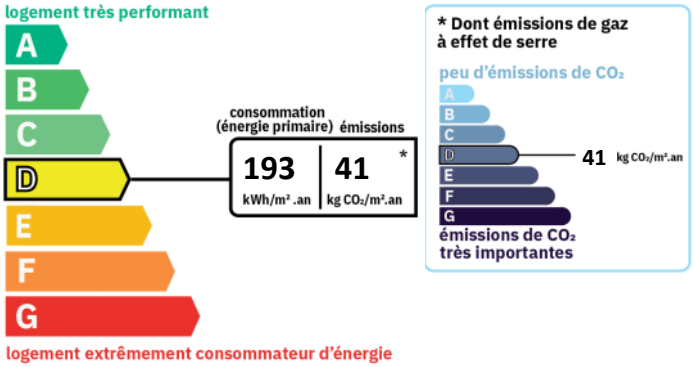
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison en brique monomur**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**229 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**80 m² environ**
Séjour :	**23 m² environ**
Terrain :	**290 m² environ**
Jardin :	**150 m² environ**
Dépendances :	**12 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie

Cuisine

Salle d'eau

Wc

Chambre 1

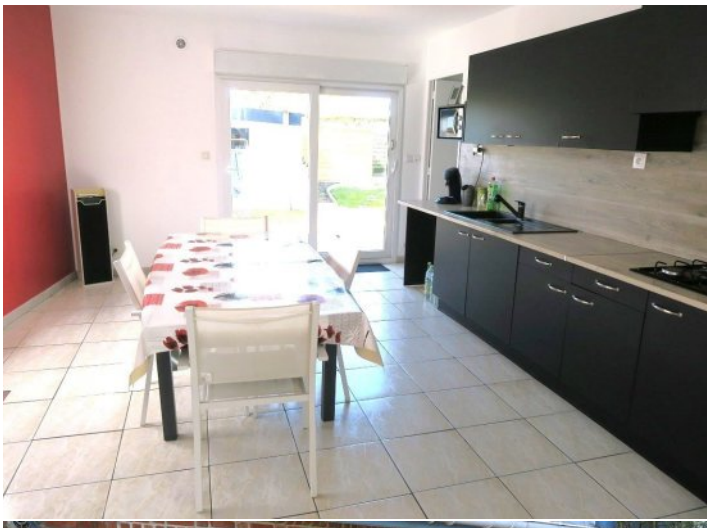
Chambre 2

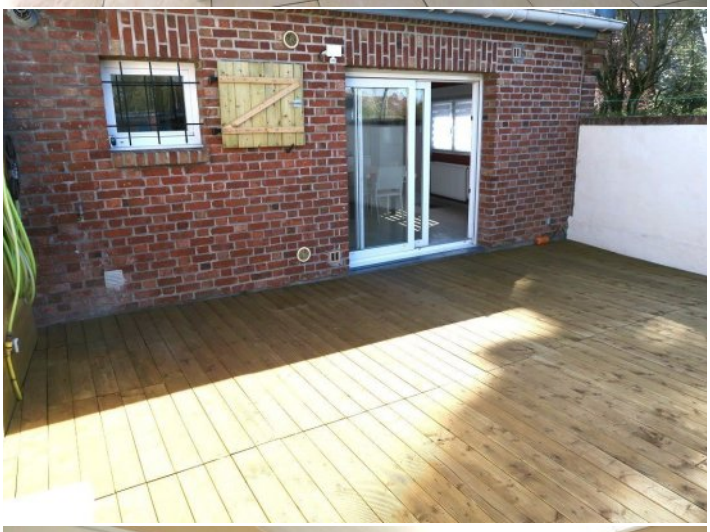
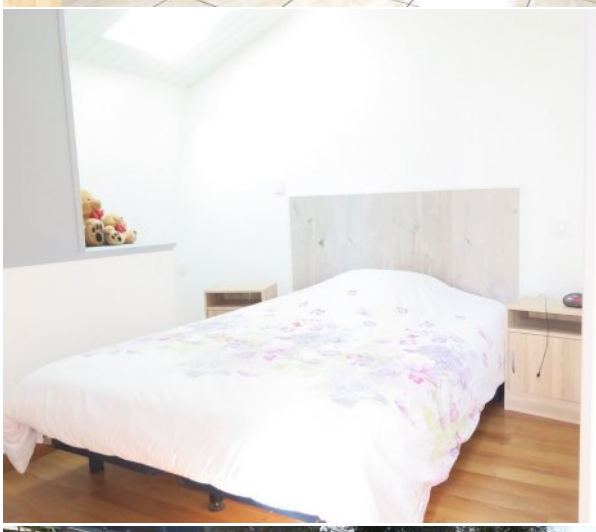
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**



2G Immobilier -149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.com
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA n° FR 00 489 347 633
www.2gimmobilier.com