



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél mobile : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - ANNOEULLIN - 179 500 €



Annœullin centre-ville maison année 1930 avec accès sur 2 rues cette maison offre 120m² environ dont une pièce de vie de 32.50m² une cuisine de 16.60m², salle de bains 7.75m² une buanderie 7.50m² au 1er 3 chambres 10/14.80/10.40 m² un bureau 4.50m² les combles sont aménageables, 1 garage un hagar de 90m² et jardin complètent cette prestation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3100 à 4194 euros (année 2023).

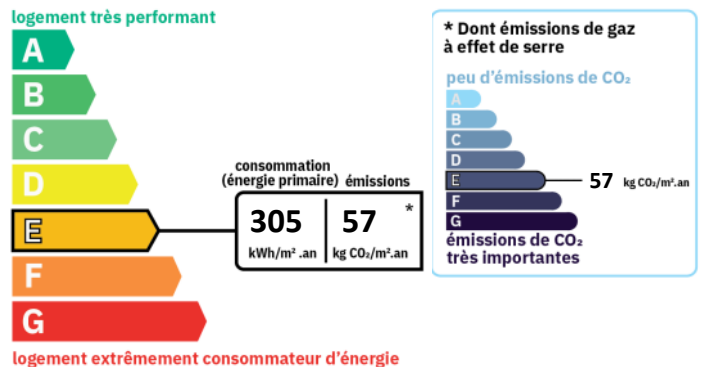
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	--------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	170 500 € hors honoraires
Prix de vente :	179 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.28 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **120 m² environ**

Séjour : **33 m² environ**

Terrain : **100 m² environ**

Jardin : **200 m² environ**

Dépendances : **10 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **2**

Box/garages : **2**

