



Votre conseiller : **Gérard GALLET**
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél mobile : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com



A LOUER
TYPE 2
48.66 m²

HAUBOURDIN

640 € CC par mois

DESCRIPTION

Appartement T2 AU 2^{ème} étage d'une petite copropriété au centre d'Haubourdin
Offrant un espace de 48.66m² loyer 570€ charges 70€ (charges d'entretien et eau) libre de suite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1220 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

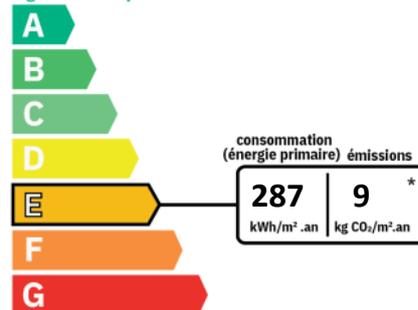
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	640 €/mois
dont provision de charges :	70 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	570 €
Honoraires charge loc. :	630 € TTC
dont pour l'état des lieux :	140 €



