



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél mobile : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 135 m² env. - HAUBOURDIN - Prix : nous consulter



Maison de type 1930 offrant 135m² habitables environ sur un beau terrain de 410m² à rénover complètement (possibilité 4 chambres)

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Construit en : **1930**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles de bains : **1**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	135 m² environ
Terrain :	410 m² environ
Jardin :	300 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	35.5 m²
Coin repas :	12.5 m²
Cuisine :	15.6 m²
Salle de bains :	10.4 m²
Wc :	1.3 m²
Palier :	13.1 m²
Chambre 1 :	7.7 m²
Chambre 2 :	15.5 m²
Chambre 3 :	15 m² (utile : 32.5 m²)

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche gare
- Proche lycée

vente 👍



2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr

SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€

www.2gimmobilier.com