



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél mobile : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 215 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 649 000 €



Grande Maison contemporaine offrant 215m² habitables une prestation haut de gamme, belle pièce de vie de 57m² ouvert sur une cuisine haut de gamme de 31m² au 1er vous trouverez une suite parentale avec salle de bains haut de gamme et dressing, 3 autres chambres et une grande salle de bains, beau jardin dans un environnement calme !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 10547 à 2093 euros (année 2023).

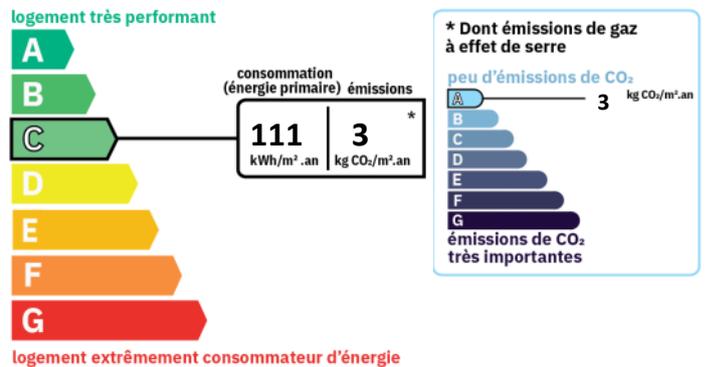
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Contemporain
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Sud
Construit en :	2000
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	4
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	649 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	215 m² environ
Séjour :	57 m² environ
Terrain :	770 m² environ
Jardin :	550 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall :	11.8 m²
Cuisine :	31 m²
Salon / séjour :	57 m²
Cellier :	9.8 m²
Wc :	1.3 m²
Chambre 1 :	14.4 m²
Chambre 2 :	13.5 m²
Chambre 3 :	10.5 m²
Chambre 4 :	27.4 m² (utile : 38.3 m²)
Dressing :	15.8 m²
Wc :	1.3 m²
Salle de bains :	13 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	3
Box/garages :	1

