



Votre conseiller : **Gérard GALLET**
AGENCE 2G IMMOBILIER
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 06.21.83.50.35
Tél : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 245 m² env. - HAUBOURDIN - 430 000 €



immeuble de rapport sur Haubourdin limite Hallennes lez haubourdin 8 lots 15 pieces
loyer avec charges 49440€ annuel soit 11.50% de rentabilité Hors charges 43380€ annuel soit 10.08%

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 6939 à 9389 euros (année 2023).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

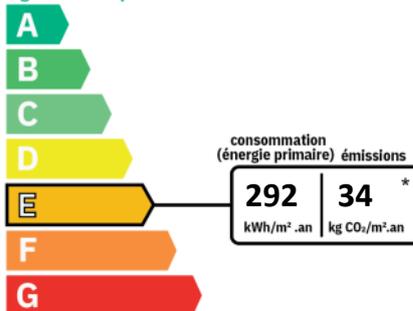
Pièces : **15**
Chambres : **8**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **Cumulus électrique/Cumulus électrique**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **430 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

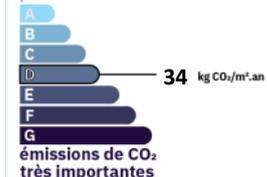
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **245 m² environ**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire



