



Votre conseiller: Gérard GALLET AGENCE 2G IMMOBILIER 59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN g.gallet@2gimmobilier.com Tél: 06.21.83.50.35 Tél: 06.21.83.50.35

A VENDRE MAISON - 83 m² env. - HAUBOURDIN - 228 000 €



Maison des années 1930 entierement rénovée en 2020 offrant une belle piece de vie ouverte sur cuisine, au 1er 1 belle chambre et une salle de bains, au 2ème 2 chambres un jardin et une place de parking complete la prestation!! proche des transports, écoles et commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

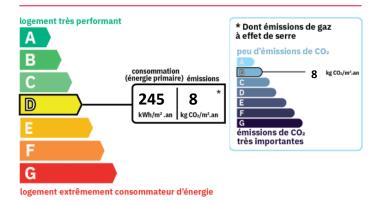
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Ballon/Cumulus électrique

Eau froide: **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

228 000 € Prix de vente : Honoraires à charge: du vendeur Non soumis au statut de la copropriété Statut:

Eau chaude:

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	83 m² environ
Séjour :	35 m² environ
Terrain :	167 m² environ
Jardin :	100 m ² environ

SURFACES DETAILLEES

35 m²
11.5 m²
8.5 m ²
10.5 m ²
9 m² (utile : 14 m²)

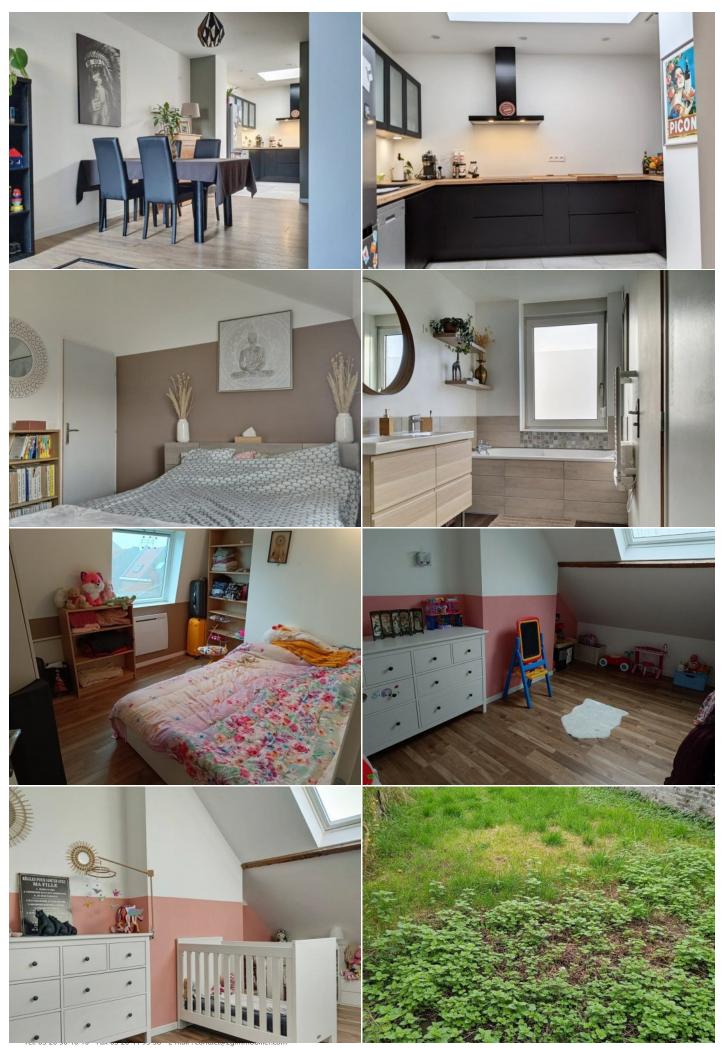
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1



SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA n° FR 00 489 347 633 www.2gimmobilier.com