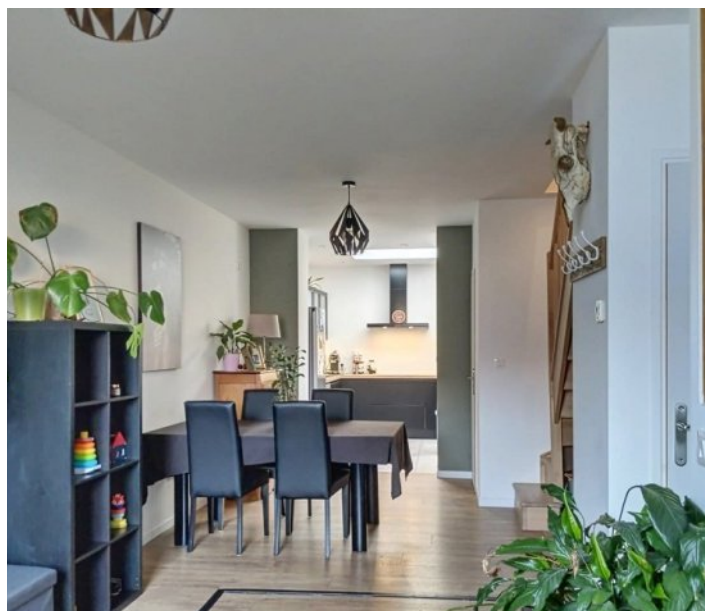




Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
 59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
 g.gallet@2gimmobilier.com
 Tél : 06.21.83.50.35
 Tél : 06.21.83.50.35
 www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 83 m² env. - HAUBOURDIN - 228 000 €



Maison des années 1930 entièrement rénovée en 2020 offrant une belle pièce de vie ouverte sur cuisine, au 1er 1 belle chambre et une salle de bains, au 2ème 2 chambres un jardin et une place de parking complète la prestation !! proche des transports , écoles et commerces.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1730 euros (année 2021).

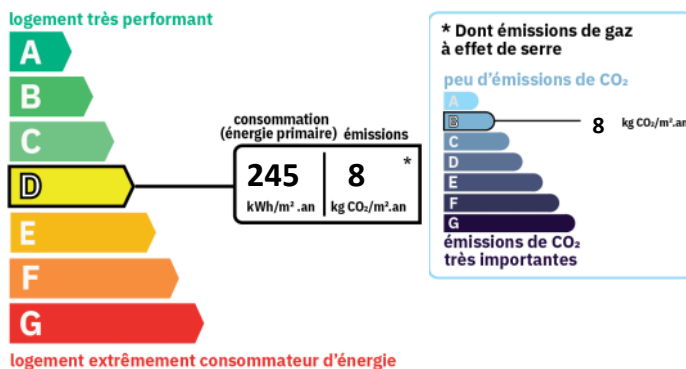
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison en brique monomur
Exposition :	Sud
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	228 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	83 m² environ
Séjour :	35 m² environ
Terrain :	167 m² environ
Jardin :	100 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	35 m²
Chambre 1 :	11.5 m²
Salle de bains :	8.5 m²
Chambre 2 :	10.5 m²
Chambre 3 :	9 m² (utile : 14 m²)

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **1**

