



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE TYPE 4 - 79.07 m² - LILLE - 380 000 €



LILLE VAUBAN APPARTEMENT T4 en rez de chaussée avec terrasse OFFRANT 80m² environ. Une pièce de vie, cuisine équipée, 3 chambres et 2 salles d'eau avec WC et terrasse.

Une très grande cave. Possibilité d'acquérir un emplacement de parking. (Proche grandes écoles et toutes commodités)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1590 euros (année 2021).

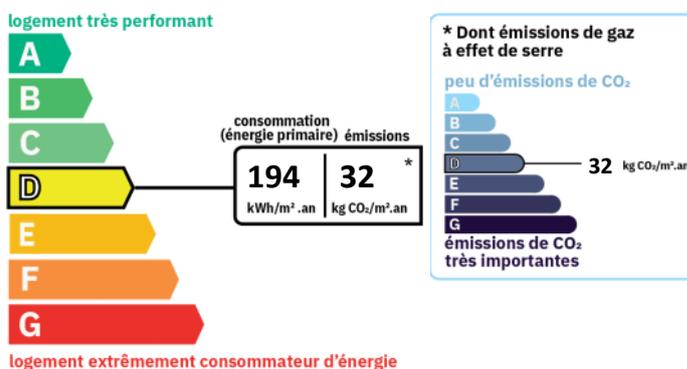
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 390 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **380 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **191,07 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **28 lots**

Charges courantes : **2 292,88 €/an en moyenne**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	79.07 m²
Loi Carrez :	79.07 m²
Séjour :	22.1 m² environ
Terrasse :	15 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall :	2.6 m²
Cuisine :	7.9 m²
Sejour :	22.1 m²
Chambre 1 :	10.5 m²
Chambre 2 :	10.5 m²
Chambre 3 :	15.5 m²
Salle d'eau :	6.1 m²
Salle d'eau :	2.4 m²
Couloir :	1.6 m²

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

