



**Votre conseiller : Gérard GALLET**  
**AGENCE 2G IMMOBILIER**  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 03.20.50.10.10  
Tél mobile : 06.21.83.50.35  
www.2gimmobilier.com

## A VENDRE MAISON - 102 m<sup>2</sup> env. - HAUBOURDIN - 299 000 €



Haubourdin agréable maison semi individuelle offrant une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée récente, au 1er vous trouverez 4 chambres (15,13,90,12,10 m<sup>2</sup>) une salle de bains. un garage, une terrasse et beau jardin, stationnement facile.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2080 euros (année 2021).

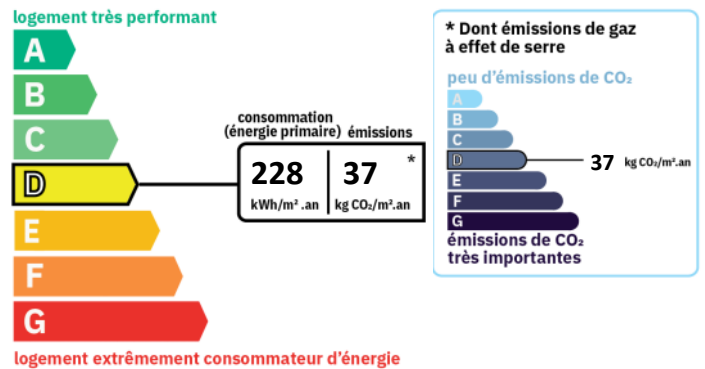
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Construction :	<b>Maison en brique monomur</b>
Construit en :	<b>1970</b>
Toiture :	<b>Terrasse</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>7</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>C central/Chaudière mixte</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **740 €/an**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable :	<b>102 m<sup>2</sup> environ</b>
Utile :	<b>122 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>34 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>300 m<sup>2</sup> environ</b>
Jardin :	<b>220 m<sup>2</sup> environ</b>

---

## SURFACES DETAILLEES

---

Hall :	<b>6.2 m<sup>2</sup></b>
Piece de vie :	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>15.1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13.9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>12 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5.1 m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>2.4 m<sup>2</sup></b>

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

---

## STATIONNEMENT

---

Parkings extérieurs :	<b>2</b>
Box/garages :	<b>1</b>

---

