



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél mobile : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 102 m² env. - HAUBOURDIN - 299 000 €



Haubourdin agréable maison semi individuelle offrant une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée récente, au 1er vous trouverez 4 chambres (15,13,90,12,10 m²) une salle de bains. un garage, une terrasse et beau jardin, stationnement facile.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2080 euros (année 2021).

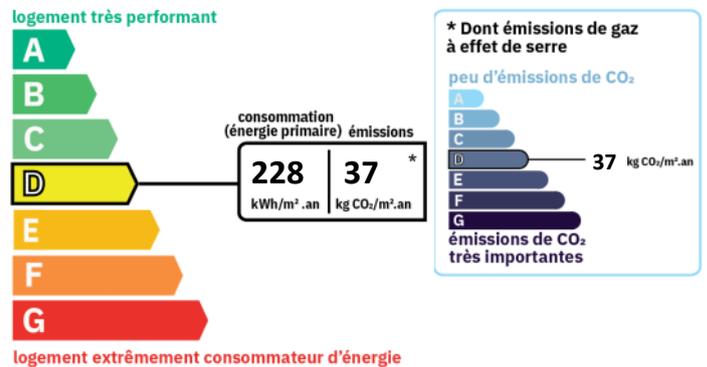
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison en brique monomur
Construit en :	1970
Toiture :	Terrasse
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	C central/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **740 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **102 m² environ**

Utile : **122 m² environ**

Séjour : **34 m² environ**

Terrain : **300 m² environ**

Jardin : **220 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall : **6.2 m²**

Piece de vie : **35 m²**

Chambre 1 : **10 m²**

Chambre 2 : **15.1 m²**

Chambre 3 : **13.9 m²**

Chambre 4 : **12 m²**

Salle de bains : **5.1 m²**

Palier : **2.4 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **2**

Box/garages : **1**

