



Votre conseiller : **Gérard GALLET**
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com



A LOUER
TYPE 4
80 m²

HALLENES LEZ HAUBOURDIN

970 € CC par mois

DESCRIPTION

Appartement T4 de 80 m² avec terrasse de 50 m², pièce de vie avec cuisine équipée ouverte 35m², 2 chambres, bureau et salle de d'ouche.

Rénovation haut de gamme en 2023 (dossier sérieux exigé)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1155 à 1563 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

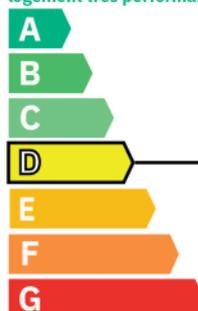
Construit en :	1950
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Balcons :	1
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3

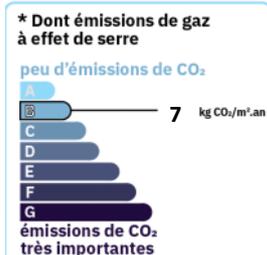
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
229 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	970 €/mois
dont provision de charges :	20 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	950 €
Honoraires charge loc. :	975 € TTC
dont pour l'état des lieux :	225 €

