



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 97,5 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 187 800 euros



**Centre ville maison style 1930
offant une pièce de vie de 38m²
environ avec cuisine, salle de
bains, plusieurs dépendances.
Au 1er 2 chambres et dressing et
une chambre à terminer dans les
combles 35 m² au sol.
Grand Jardin.**

**Montant estimé des dépenses
annuelles d'énergie pour un usage
standard : 1600 à 2210 euros
(année 2021).**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison en brique monomur
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

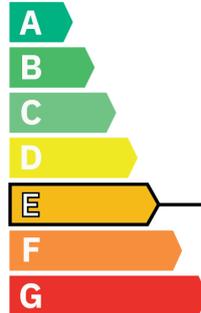
Pièces :	5
Chambres :	3
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	187 800 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

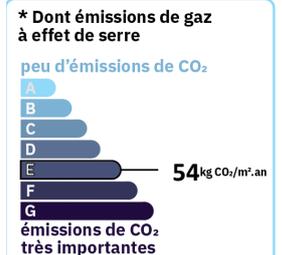
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
302 | **54** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	450 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	97,5 m² environ
Séjour :	30 m² environ
Terrain :	471 m² environ
Jardin :	380 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	4,7 m²
Salon / séjour :	30,0 m²
Cuisine :	7,5 m²
Salle de bains :	6,5 m²
Wc :	1,0 m²
Chambre 1 :	11,0 m²
Chambre 2 :	14,6 m²
Dressing :	6,8 m²
Chambre 3 :	16,0 m² (utile : 35,0 m²)

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

