



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - HAUBOURDIN - 219 500 euros



Maison des année 1965 offrant une pièce de vie avec cuisine 41m² environ 3 belle chambres, salle de bains, 2 wc, combles aménageables, buanderie, garage et dépendance.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2436 euros (année 2021).

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison en brique monomur
Construit en :	1966
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	16

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

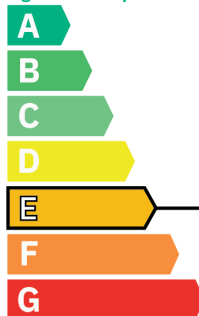
Pièces :	6
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	210 000 euros hors
Prix de vente :	219 500 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,52 % TTC

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

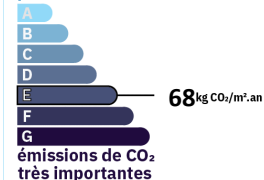


consommation
(énergie primaire) émissions
310 **68** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90 m ² environ
Utile :	145 m ² environ
Séjour :	28 m ² environ
Terrain :	240 m ² environ
Jardin :	150 m ² environ
Dépendances :	19 m ² environ
Terrasse :	20 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	14,0 m ²
Piece de vie :	28,0 m ²
Chambre 1 :	10,6 m ²
Chambre 2 :	11,3 m ²
Chambre 3 :	9,7 m ²
Salle de bains :	5,2 m ²
Hall :	26,0 m ²
Buanderie :	7,8 m ²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	1
Box/garages :	1

