



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél mobile : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 199 500 €



Exclusivité maison des années 1970 offrant un salon/séjour ouverte sur la cuisine, au 1er étage 3 chambres et salle de bains, au 2ème étage 1 chambre et grenier. une cave, une terrasse et un jardin. la maison est équipée de double vitrage pvc recent et chauffage gaz.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1039 à 1405 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

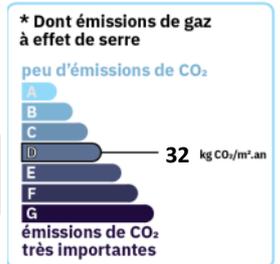
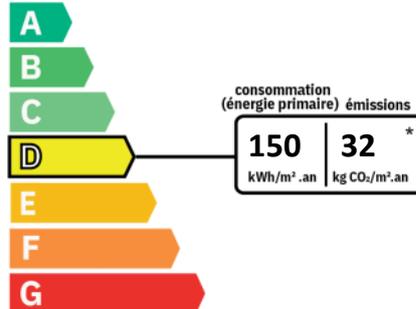
Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison en brique monomur
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	684 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90 m² environ
Utile :	96 m² environ
Terrain :	138 m² environ
Jardin :	80 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall :	4 m²
Cuisine :	8.5 m²
Salon / séjour :	22 m²
Chambre 1 :	9.4 m²
Chambre 2 :	11.3 m²
Chambre 3 :	9 m²
Salle de bains :	4.1 m²
Chambre 4 :	10.2 m²
Cave	

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
-

