Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél mobile : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE FERMETTE - 177 m² env. - ENNETIERES EN WEPPES - Prix : nous consulter

COMPROMIS DE VENTE signé en 3 semaines pour cette Fermette offrant beaucoup de possibilités sur plus de 6200m²
une Habitation de 177m² avec 4 chambres, une véranda, des dépendances, un hangar de 160m²
Un produit rare sur le secteur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3325 à 4499 euros (année 2021).

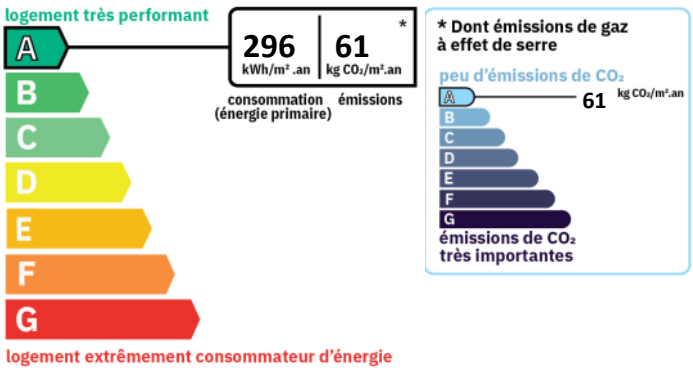
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Fermette**
Construction :	**Maison en brique monomur**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**8**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/FUEL**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Eau froide :	**Gaz**
Caves :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**177 m² environ**
Utile :	**350 m² environ**
Séjour :	**36 m² environ**
Terrain :	**6200 m² environ**
Jardin :	**5000 m² environ**
Dépendances :	**30 m² environ**
Véranda :	**31 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall :	**8.1 m²**
Salle a manger :	**35.4 m²**
Cuisine :	**22.4 m²**
Veranda :	**31.3 m²**
Chambre 1 :	**10.6 m²**
Chambre 2 :	**17.7 m²**
Chambre 3 :	**15.9 m²**
Chambre 4 :	**15.4 m²**
Salle de bains :	**8.3 m²**
Couloir :	**12.5 m²**
Hall	

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**10**
Box/garages :	**8**

Tél. 03 20 30 10 10 - Fax 03 20 44 99 38 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€
www.2gimmobilier.com