



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél mobile : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 189 000 €



Exclusivité maison offrant une pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine, au 1er 3 chambres et salle de bains, au 2ème 1 chambre et grenier. la maison dispose aussi d'une cave, une terrasse et un jardin.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1039 à 1405 euros (année 2021).

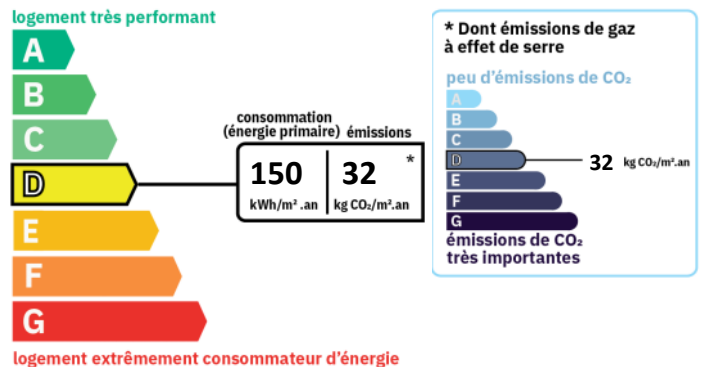
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison en brique monomur
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	684 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	189 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	/mois

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	90 m² environ
Utile :	96 m² environ
Terrain :	138 m² environ
Jardin :	80 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall :	4 m²
Cuisine :	8.5 m²
Salon / sejour :	22 m²
Chambre 1 :	9.4 m²
Chambre 2 :	11.3 m²
Chambre 3 :	9 m²
Salle de bains :	4.1 m²
Chambre 4 :	10.2 m²
Bureau :	10 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

