



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél mobile : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 230 000 €



Santés maison semi individuelle offrant une pièce de vie de 40m² ouverte sur cuisine, 4 chambres non mansardées et salle de bains à l'étage. Un jardin clos, un garage et une place de stationnement complètent cette nouveauté à découvrir sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1926 à 2606 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

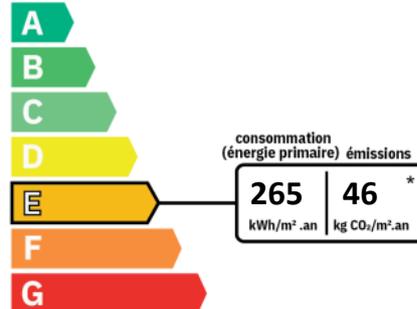
2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr

SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°1819T délivrée par la préfecture de Lille TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€

www.2gimmobilier.com

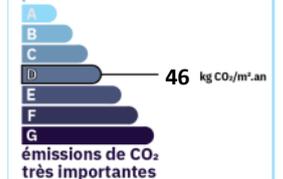
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **578 €/an**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	110 m² environ
Séjour :	48 m² environ
Terrain :	190 m² environ
Jardin :	100 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9 m²
Wc :	1 m²
Cuisine :	7 m²
Salon / sejour :	41 m²
Palier :	6.5 m²
Salle de bains :	3 m²
Chambre 1 :	10 m²
Chambre 2 :	11 m²
Chambre 3 :	11.5 m²
Chambre 4 :	10 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche gare

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1

