Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél mobile : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - ENGLOS - 199 500 €

Exclusivité sur ENGLOS maison ancienne semi individuelle offrant une pièce de vie agréable ouverte sur cuisine au 1er 2 chambres et salle de bains, dans les combles une chambre, terrasse et jardin bien exposé.
RARE SUR LE SECTEUR !!!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1108 à 1498 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison en brique monomur**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**

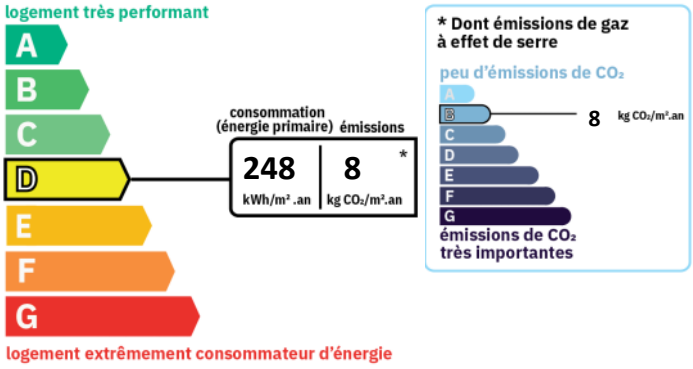
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**199 500 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

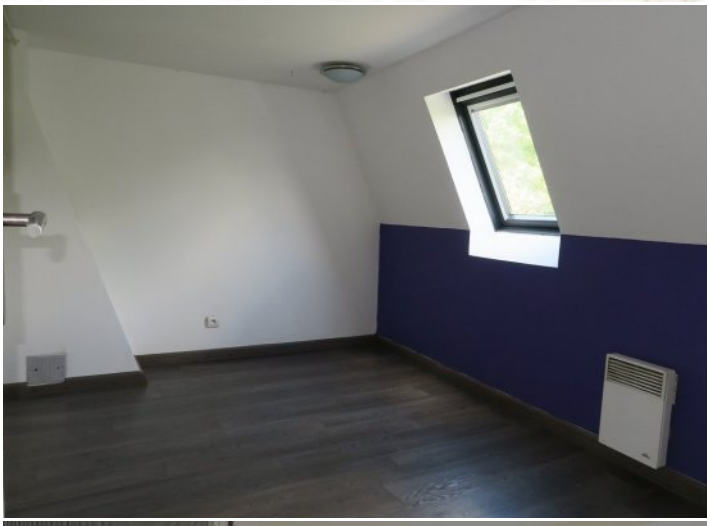
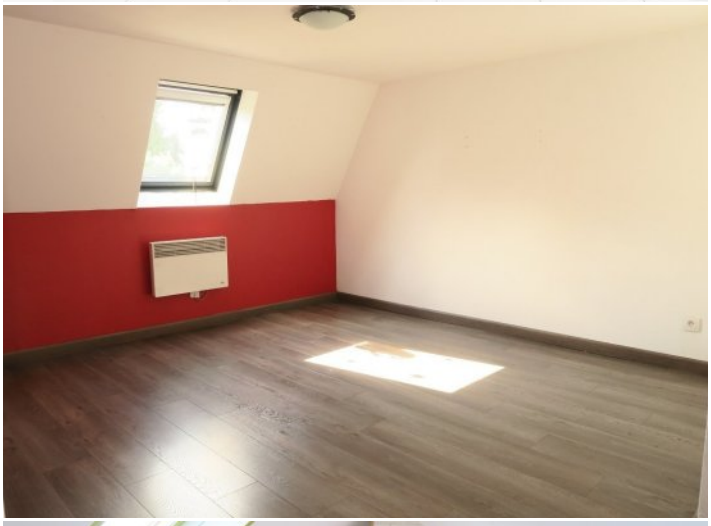
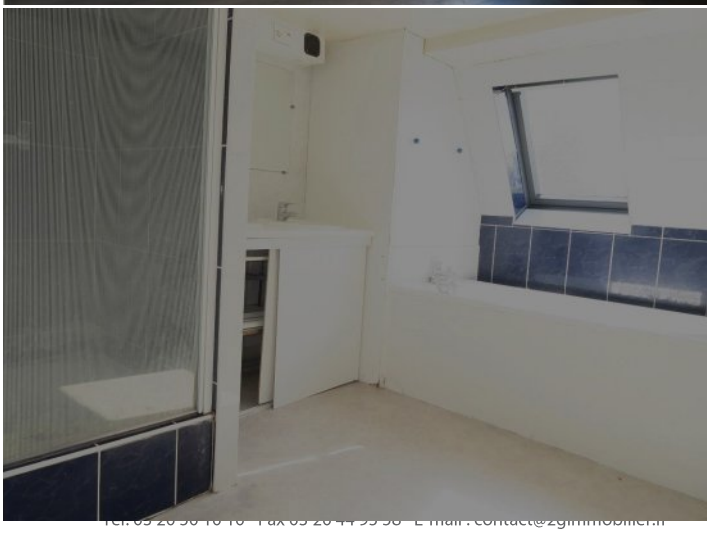
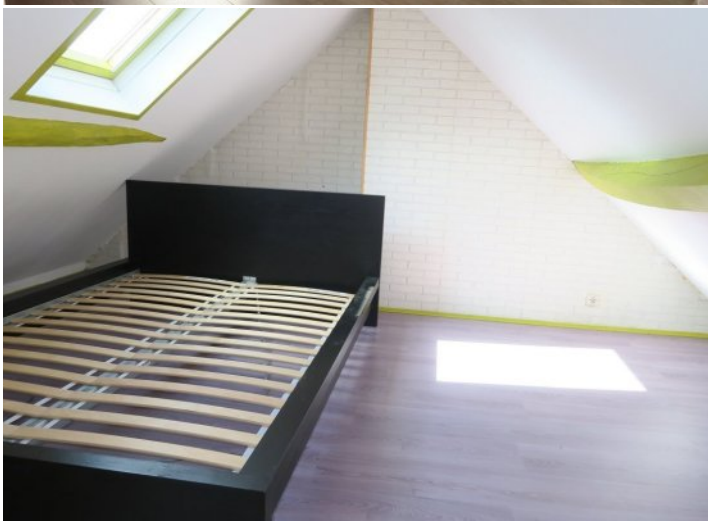
Habitable :	**70 m² environ**
Utile :	**97 m² environ**
Terrain :	**295 m² environ**
Jardin :	**200 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Piece de vie :	**29.5 m²**
Cuisine	
Hall :	**4.2 m² (utile : 6 m²)**
Chambre 1 :	**11.2 m² (utile : 12.9 m²)**
Chambre 2 :	**8.9 m²**
Salle de bains :	**6.6 m² (utile : 7.6 m²)**
Chambre 3 :	**3.3 m² (utile : 24.6 m²)**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

Tél. 09 20 30 40 40 - Fax 09 28 44 99 98 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€
www.2gimmobilier.com

2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€
www.2gimmobilier.com