



**Votre conseiller : Gérard GALLET**  
**AGENCE 2G IMMOBILIER**  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 03.20.50.10.10  
Tél mobile : 06.21.83.50.35  
www.2gimmobilier.com

## A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 110 m<sup>2</sup> env. - WAVRIN - 290 000 €



Immeuble de rapport récent sur Wavrin face à la gare, comprenant une surface commerciale de 55m<sup>2</sup> environ loué 930€ et un appartement T3 au 1er de 55m<sup>2</sup> environ loué 700€ et 2 places de parking.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

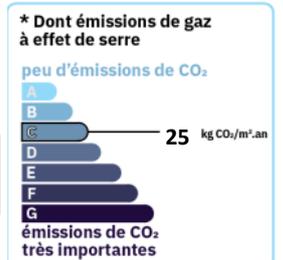
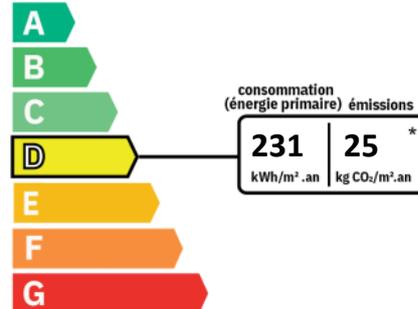
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **290 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable : **110 m<sup>2</sup> environ**

---

Habitable occupée : **55 m<sup>2</sup> environ**

---

Commerciale occupée : **55 m<sup>2</sup> environ**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

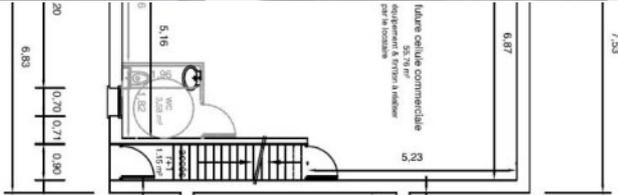
- Proche collège
  - Proche école primaire
- 

## STATIONNEMENT

---

Parkings extérieurs : **2**

---



**T3 ETAGE**

