



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 170 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 457 000 euros



**Jolie individuelle des année 1980 sur un beau terrain offrant une pièce de vie de 56m² cuisine de 16m² 5 chambres dont une au rdc garage 2 voitures et plusieurs places de parkings
A VOS TELEPHONE !!**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2220 à 3070 euros (année 2021).

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Architecte
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Construit en :	1980
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	Aluminium
Terrasses :	1

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

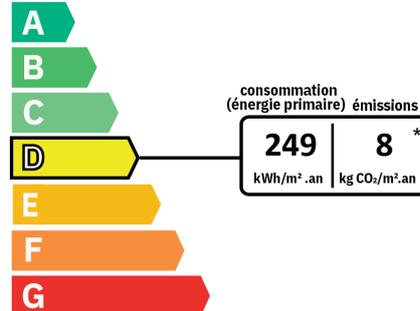
Pièces :	10
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

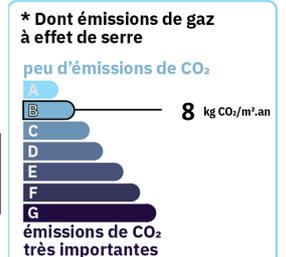
Prix de vente :	457 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	170 m² environ
Séjour :	56 m² environ
Terrain :	1100 m² environ
Jardin :	900 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	12,8 m²
Cuisine :	15,6 m²
Piece de vie :	56,0 m²
Salle de bains :	5,5 m²
Chambre 1 :	12,3 m²
Buanderie :	8,3 m²
Chambre 2 :	15,8 m²
Chambre 3 :	11,6 m²
Chambre 4 :	12,0 m²
Chambre 5 :	17,0 m²
Salle de bains :	3,8 m²

ENVIRONNEMENT / EMLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 5

Box/garages : 2

