Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél mobile : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 162 500 €

Maison style 1930 en retrait de rue offrant hall, piece de vie, cuisine,salle de bains, wc et dépendances au rez de chaussée.Au 1er : 2 chambres, au 2 éme : 1 chambre et 1 grenier. Beau jardin et grand garage. Maison avec du potentiel mais des travaux importants sont à réaliser

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1930**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Salles d'eau :	**1**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**380 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**155 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**162 500 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.84 % TTC**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**90 m² environ**
Utile :	**140 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

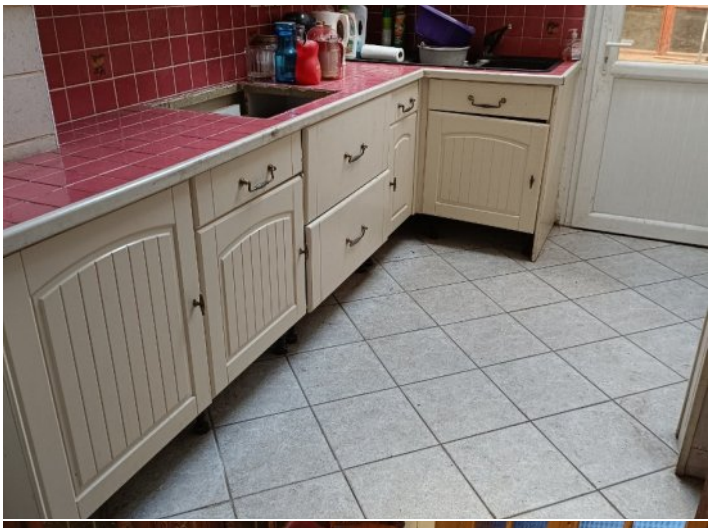
Hall :	**4 m²**
Piece de vie :	**21 m²**
Cuisine :	**19 m²**
Salle d'eau :	**3.8 m²**
Wc	
Chambre 1 :	**12 m²**
Chambre 2 :	**14.5 m²**
Chambre 3 :	**12.3 m²**

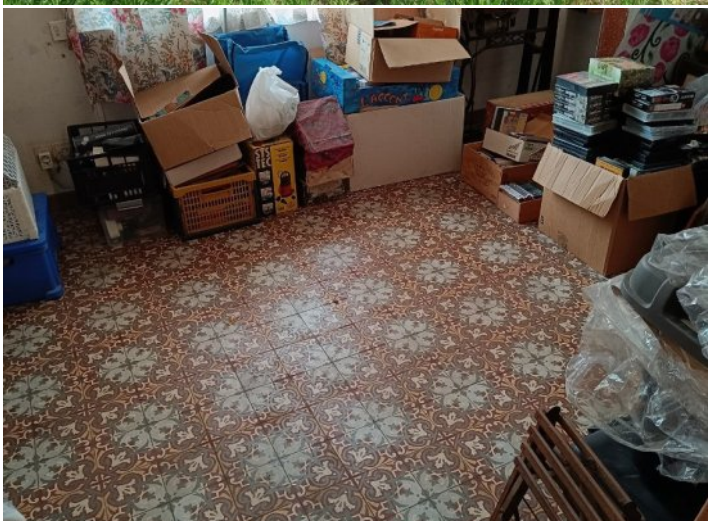
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**
Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**





Tél. 03 20 39 78 10 - Fax 03 20 44 99 30 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€