



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél mobile : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 118 m² env. - HAUBOURDIN - 342 000 €



HAUBOURDIN, très belle maison des années 50 semi individuelle rénovée offrant de belles prestations et de beaux volumes: espace de vie avec cuisine ouverte de 65m² environ. A l'étage, un palier dessert 3 chambres et une salle de bains. Au 2^{ème} étage: 40 m² à aménager en chambres supplémentaires et salle de bains ou autre... Un grand jardin, une cave et un grand garage complètent cette nouveauté à découvrir sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1791 à 2423 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

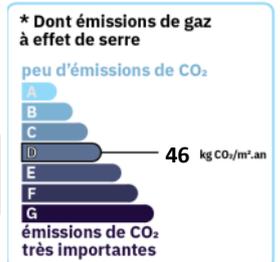
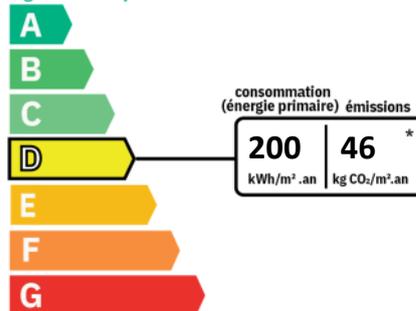
Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 098 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	330 000 € hors honoraires
Prix de vente :	342 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.63 % TTC

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	118 m² environ
Terrain :	460 m² environ
Jardin :	350 m² environ
Terrasse :	40 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall :	5.4 m²
Salon / séjour :	33 m²
Cuisine :	32 m²
Wc :	1 m²
Buanderie :	5 m²
Palier :	2.5 m²
Chambre 1 :	9.6 m²
Chambre 2 :	13.5 m²
Chambre 3 :	9.2 m²
Salle de bains :	4 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

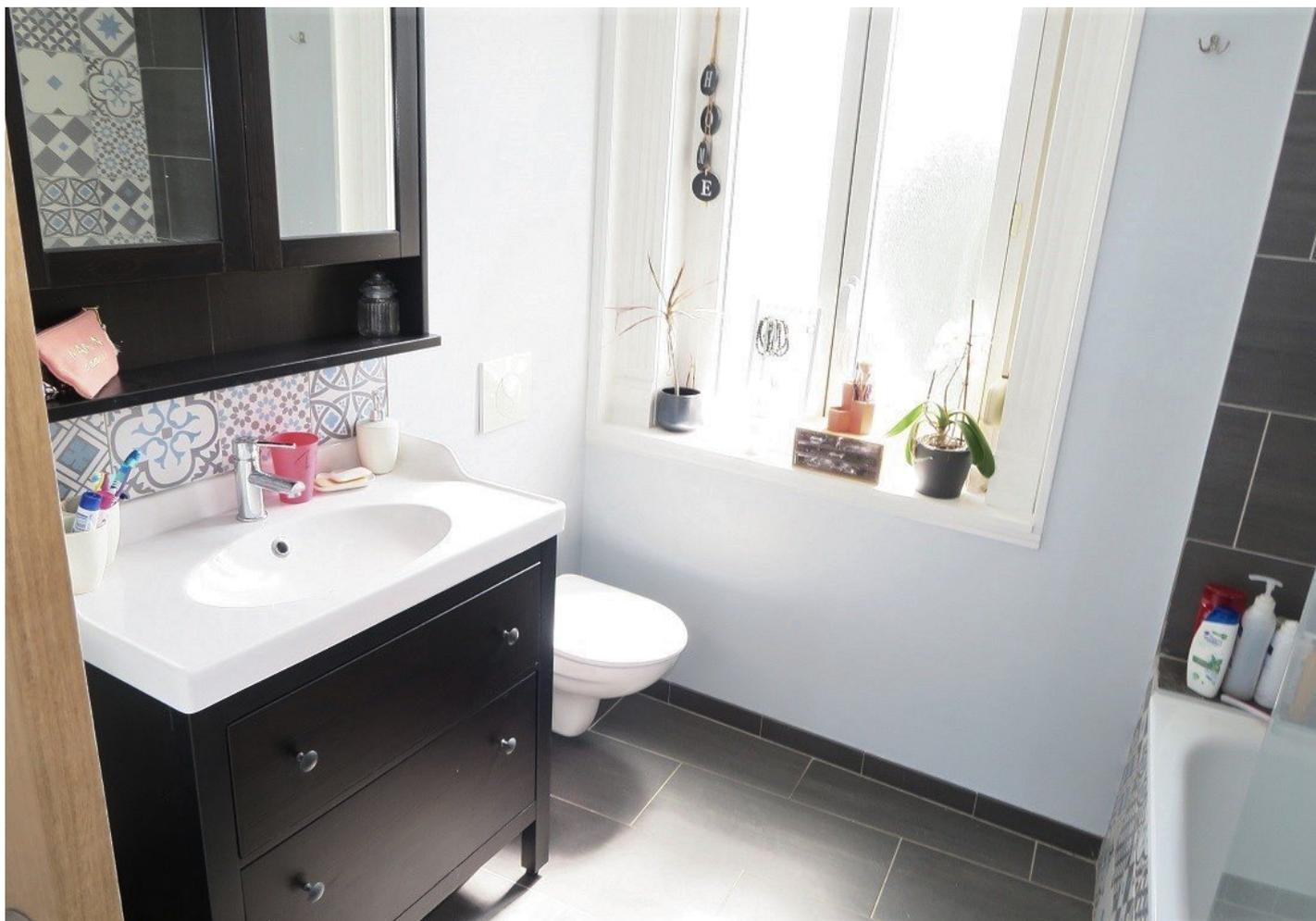
Proche de :
- Proche école primaire

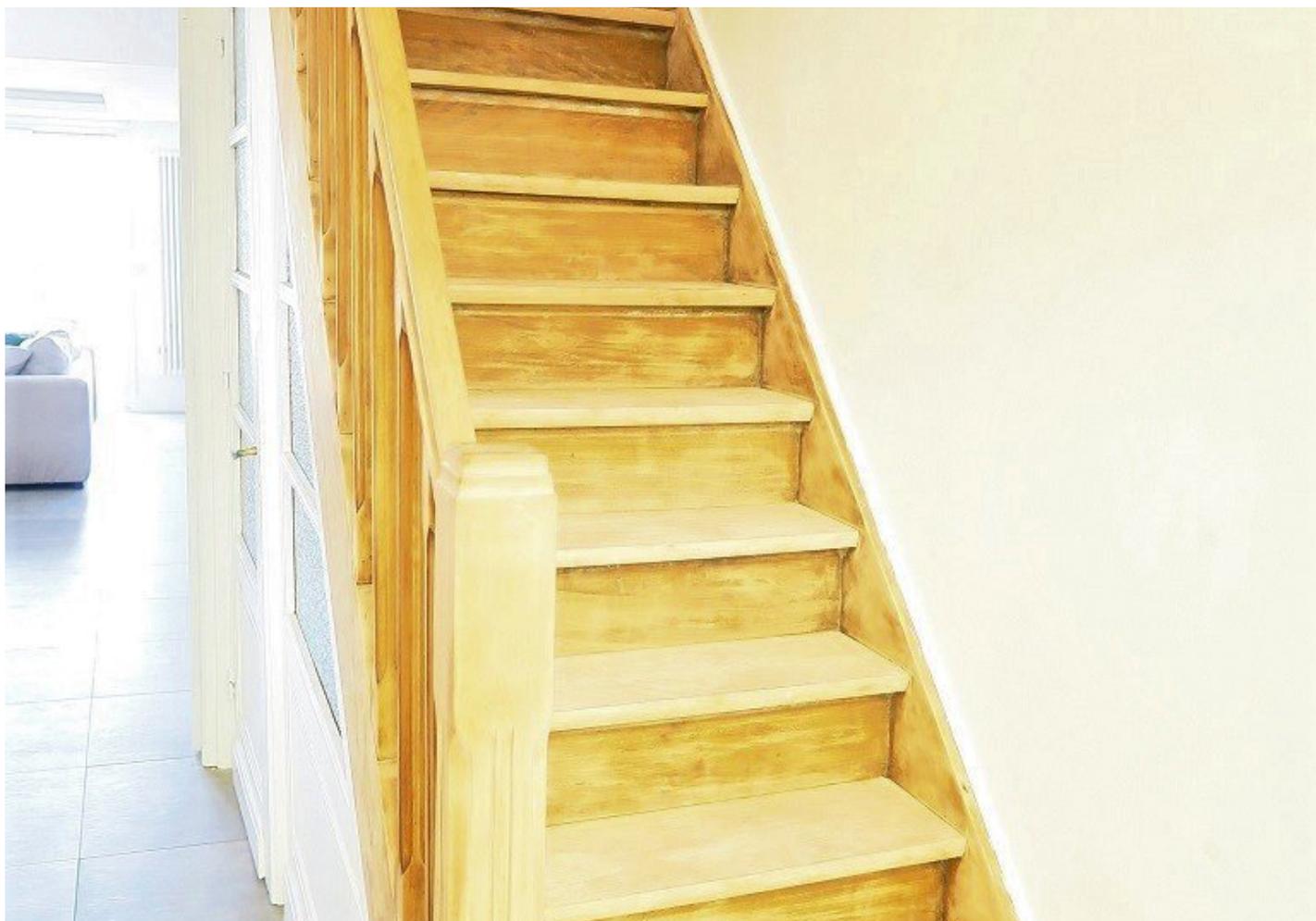
STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

Compromis signé
à la première
visite







compromis signé
des la première
visite