



**Votre conseiller : Gérard GALLET**  
**AGENCE 2G IMMOBILIER**  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 03.20.50.10.10  
Tél mobile : 06.21.83.50.35  
www.2gimmobilier.com

## A VENDRE MAISON - 105 m<sup>2</sup> env. - SANTES - 309 500 €



2G IMMOBILIER vous propose cette maison individuelle au cœur d'un lotissement offrant pièce de vie lumineuse, 4 chambres sur le même palier dont une avec douche, salle de bains. Un jardin clos, un garage de 20m<sup>2</sup> environ, et places de parking privées complètent cette nouveauté à découvrir sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1299 à 1757 euros (année 2021).

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

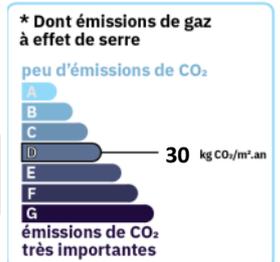
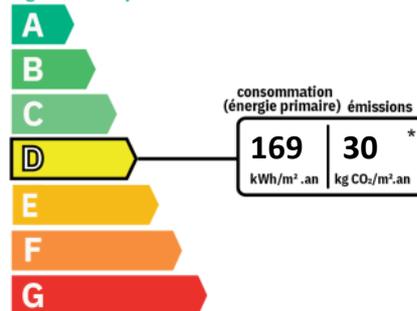
Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>1979</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet stratifié</b>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>790 €/an</b>
-----------------	-----------------

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>309 500 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## SURFACES PRINCIPALES

---

Habitable :	<b>105 m<sup>2</sup> environ</b>
Séjour :	<b>27 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>330 m<sup>2</sup> environ</b>
Jardin :	<b>150 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DETAILLEES

---

Hall :	<b>10 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.3 m<sup>2</sup></b>
Piece de vie :	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>7.8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>15.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9.7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10.6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>13.5 m<sup>2</sup></b>

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :  
- Proche école primaire  
- Proche gare

## STATIONNEMENT

---

Parkings extérieurs :	<b>2</b>
Box/garages :	<b>1</b>

