



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél mobile : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 105 m² env. - SANTES - 309 500 €



Uniquement chez 2G IMMOBILIER. En secteur calme et recherché, maison individuelle au cœur d'un lotissement offrant pièce de vie lumineuse, 4 chambres sur le même palier dont une avec douche, salle de bains. Un jardin clos, un garage de 20m² environ, et places de parking privatives complètent cette nouveauté à découvrir sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1299 à 1757 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

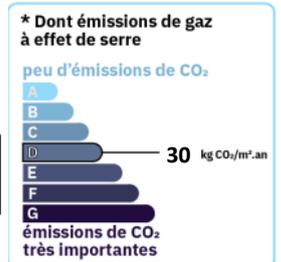
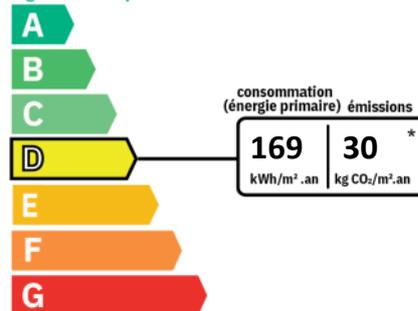
Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1979
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	790 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	309 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	105 m² environ
Séjour :	27 m² environ
Terrain :	330 m² environ
Jardin :	150 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall :	10 m²
Wc :	1.3 m²
Piece de vie :	27 m²
Cuisine :	13 m²
Couloir :	4 m²
Salle de bains :	7.8 m²
Chambre 1 :	15.7 m²
Chambre 2 :	9.7 m²
Chambre 3 :	10.6 m²
Chambre 4 :	13.5 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche gare

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	2
Box/garages :	1



