



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél mobile : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 78 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 230 000 €



Englos cette maison vous offre un bel espace de vie de 45m² environ 2 chambres, dépendance, garage et jardin bien exposé.

FAIRE VITE !! VENDU

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1470 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

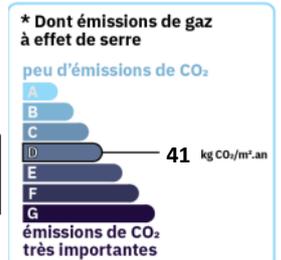
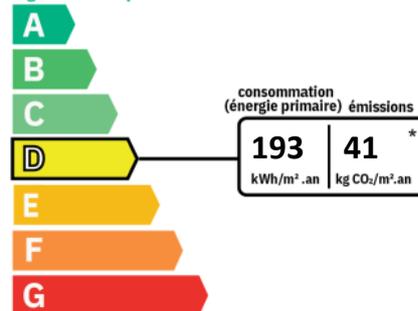
Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	C central/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **390 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	78 m² environ
Séjour :	23 m² environ
Terrain :	290 m² environ
Jardin :	150 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**





Compromis de vente
en cours