



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél mobile : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 108 m² env. - ESCOBECQUES - 199 500 €



Proche ENGLOS, en secteur calme et recherché, maison semi individuelle des années 40 offrant salon, séjour, chambre au rez de chaussée, cuisine et salle de bains. A l'étage, vous trouverez 2 chambres et un grenier. Une véranda, des dépendances et un beau jardin clos bien exposé complètent cette nouveauté. Des travaux sont à prévoir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2076 à 2808 euros (année 2021).

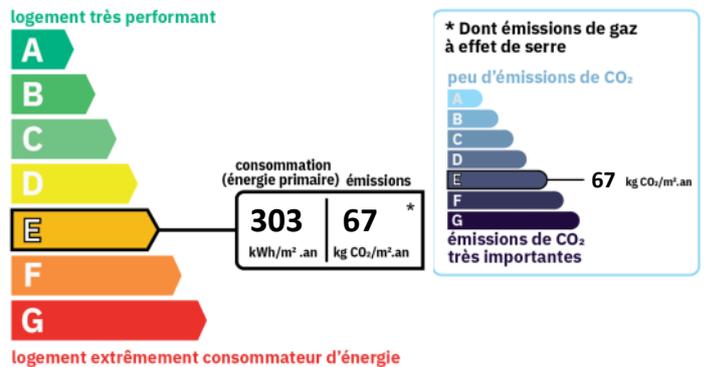
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	199 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **108 m² environ**

Terrain : **334 m² environ**

Jardin : **200 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Hall : **1.8 m²**

Chambre 1 : **14.8 m²**

Salon : **15 m²**

Sejour : **17 m²**

Couloir : **5.2 m²**

Cuisine : **8.1 m²**

Salle de bains : **7 m²**

Veranda : **17 m²**

Chambre 2 : **12.2 m²**

Chambre 3 : **16.9 m²**

