

Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 329 000 euros



Nouveauté en exclusivité sur Hallennes lez Haubourdin. Venez découvrir cette agréable maison semi individuelle, au calme, offrant de belles prestations: au rez de chaussée, un bel espace de vie lumineux donnant sur un grand jardin clos bien exposé, une cuisine équipée et un garage ainsi que 2 places de parking privatives. A l'étage, un palier desservant 3

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1174 à 1588 euros (année 2021).

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1984
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

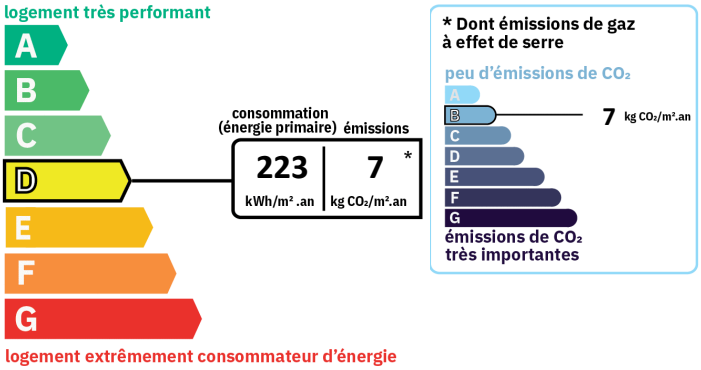
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	329 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	641 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**100 m² environ**
Séjour :	**37 m² environ**
Terrain :	**570 m² environ**
Jardin :	**450 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	**4,5 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Cuisine :	**13,6 m²**
Salon / sejour :	**37,0 m²**
Palier :	**5,0 m²**
Salle de bains :	**4,0 m²**
Chambre 1 :	**10,7 m²**
Chambre 2 :	**10,6 m²**
Chambre 3 :	**9,3 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**2**
Box/garages :	**1**









2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€
www.2gimmobilier.com