



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 03.20.50.10.10
Tél mobile : 06.21.83.50.35
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 100 m² env. - HAUBOURDIN - 329 000 €



Nouveauté en exclusivité sur Hallennes lez Haubourdin. Venez découvrir cette agréable maison semi individuelle, au calme, offrant de belles prestations: au rez de chaussée, un bel espace de vie lumineux donnant sur un grand jardin clos bien exposé, une cuisine équipée et un garage ainsi que 2 places de parking privatives. A l'étage, un palier desservant 3 chambres parquetées et une salle de bains récente. Aucun travaux à prévoir, on pose les meubles. VITE VITE UNE VISITE.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1174 à 1588 euros (année 2021).

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

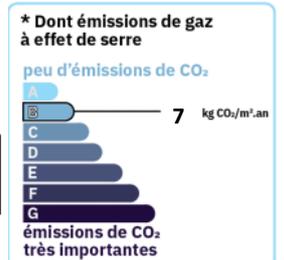
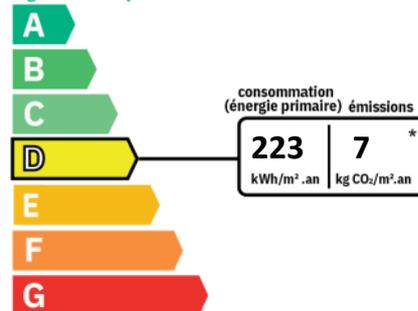
Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1984
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	641 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	329 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	100 m² environ
Séjour :	37 m² environ
Terrain :	570 m² environ
Jardin :	450 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Hall :	4.5 m²
Wc :	1.5 m²
Cuisine :	13.6 m²
Salon / séjour :	37 m²
Palier :	5 m²
Salle de bains :	4 m²
Chambre 1 :	10.7 m²
Chambre 2 :	10.6 m²
Chambre 3 :	9.3 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	2
Box/garages :	1

