



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 140 m² env. - HAUBOURDIN - 329 000 euros



Secteur calme et prisé d'HAUBOURDIN. Belle rénovation pour cette agréable maison offrant 140m² habitables, un espace de vie salon/séjour/cuisine équipée d'environ 57m² donnant sur une grande terrasse et un jardin bien exposé. Aux étages: une suite parentale avec salle de bains, 3 autres grandes chambres et une salle de douches. Quartier agréable avec stationnement facile. Possibilité d'acquérir un garage de 22m² pour 15 000euros. VITE VITE UNE VISITE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1620 euros (année 2021).

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

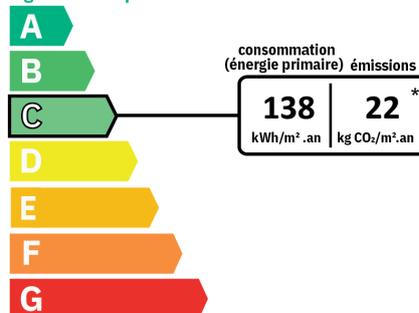
Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

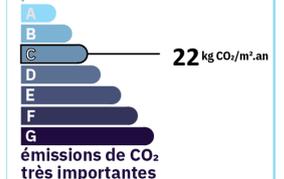
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 845 euros/an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	140 m² environ
Terrain :	225 m² environ
Jardin :	150 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir :	9,3 m²
Wc :	1,2 m²
Cuisine :	15,1 m²
Sejour :	12,8 m²
Salon :	28,9 m²
Palier :	4,6 m²
Salle de bains :	4,6 m²
Chambre 1 :	15,0 m²
Chambre 2 :	12,2 m²
Palier :	3,2 m²
Chambre 3 :	21,5 m²
Chambre 4 :	12,5 m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	1
Box/garages :	1



