



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 90 m<sup>2</sup> env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 184 000 euros



EN EXCLUSIVITE SUR HALLENES LEZ HAUBOURDIN. Proche commerces et commodités, venez

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2039 à 2759 euros

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

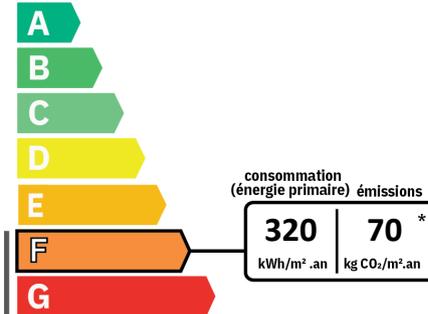
Pièces :	5
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	184 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

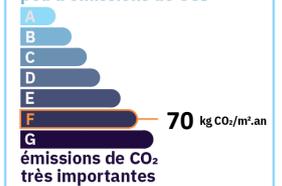
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

<b>Habitable :</b>	<b>90 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Séjour :</b>	<b>28 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Jardin :</b>	<b>550 m<sup>2</sup> environ</b>

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

<b>Salon :</b>	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Sejour :</b>	<b>13,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Cuisine :</b>	<b>13,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Salle de bains :</b>	<b>3,8 m<sup>2</sup></b>
<b>Wc :</b>	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Veranda :</b>	<b>12,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 1 :</b>	<b>13,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 2 :</b>	<b>15,0 m<sup>2</sup></b>

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

**Proche de :**

- Proche collège
- Proche école primaire

## **STATIONNEMENT**

---

<b>Parkings intérieurs :</b>	<b>2</b>
<b>Box/garages :</b>	<b>2</b>



