Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE TYPE 2 - 48,86 m² - EMMERIN - 149 500 euros

COMPROMIS EN COURS.
Emmerin beau T2 avec place de parking en sous sol. Vendu loué 630euros +60 charges récupérables. bail du 01/08/2014
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 654 à 884 euros (année 2021).

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2005
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	COLLECTIF

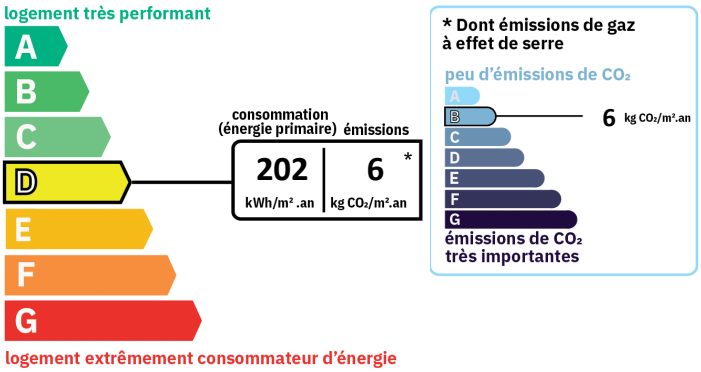
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	149 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	75,98 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	21 lots
Charges courantes :	911,72 euros/an en

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	506 euros/an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**48,86 m²**
Séjour :	**21,72 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	**6,4 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Salle de bains :	**3,2 m²**
Chambre 1 :	**9,9 m²**
Cuisine :	**6,4 m²**
Salon / sejour :	**21,7 m²**

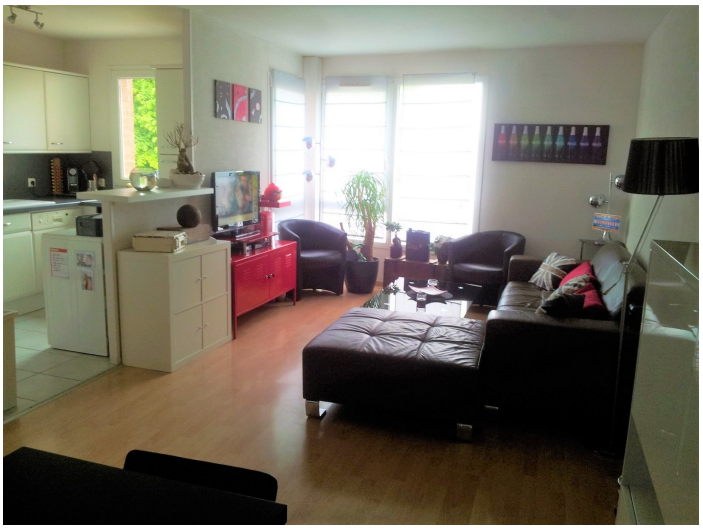
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

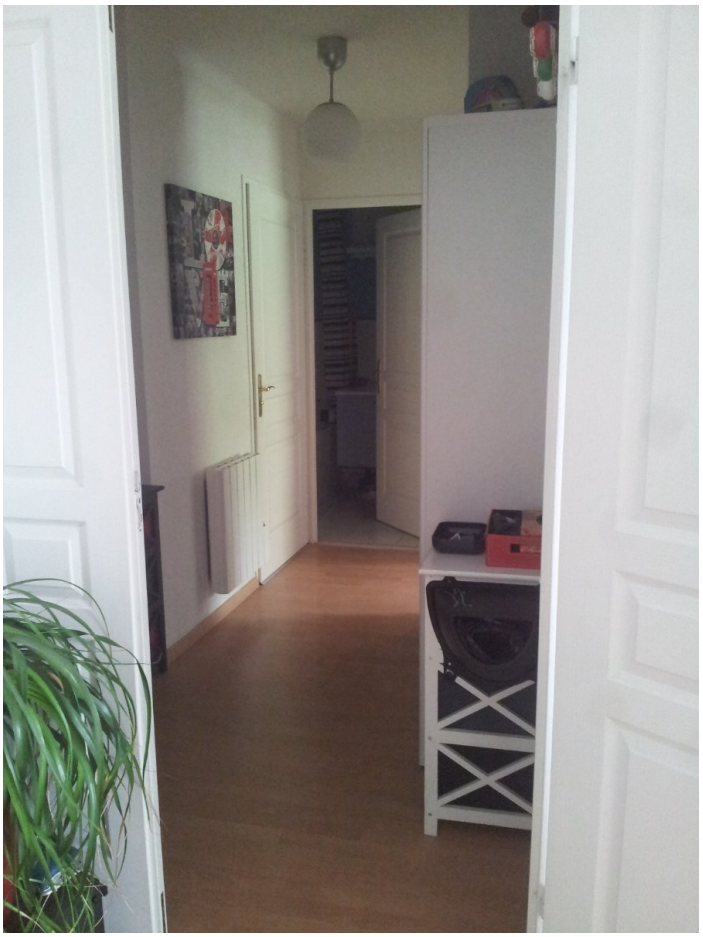
Proche de :

- Proche centre-ville

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**1**





2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€
www.2gimmobilier.com