



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 103 m² env. - HAUBOURDIN - 145 500 euros



Proche centre ville et commodités, large maison de ville offrant de beaux volumes : 103m² habitables environ, 4 chambres, buanderie, grenier et cave. Extérieur possible. Des travaux sont à prévoir. A DECOUVRIR SANS TARDER.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/SANS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	138 500 euros hors
Prix de vente :	145 500 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,05 % TTC

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	550 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	103 m ² environ
Séjour :	24 m ² environ
Terrain :	56 m ² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir :	7,6 m ²
Salon / séjour :	24,0 m ²
Cuisine :	9,0 m ²
Buanderie :	5,4 m ²

Wc

Palier :	6,1 m ²
Chambre 1 :	10,2 m ²
Salle de bains :	6,0 m ²
Chambre 2 :	10,5 m ²
Palier :	3,8 m ²
Chambre 3 :	8,5 m ²
Chambre 4 :	11,5 m ²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée





