

Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 103 m² env. - HAUBOURDIN - 145 500 euros



Proche centre ville et commodités, large maison de ville offrant de beaux volumes : 103m² habitables environ, 4 chambres, buanderie, grenier et cave. Extérieur possible. Des travaux sont à prévoir.
A DECOUVRIR SANS TARDER.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/SANS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	138 500 euros hors
Prix de vente :	145 500 euros honoraires
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,05 % TTC

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	550 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**103 m² environ**
Séjour :	**24 m² environ**
Terrain :	**56 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Couloir :	**7,6 m²**
Salon / sejour :	**24,0 m²**
Cuisine :	**9,0 m²**
Buanderie :	**5,4 m²**
Wc	
Palier :	**6,1 m²**
Chambre 1 :	**10,2 m²**
Salle de bains :	**6,0 m²**
Chambre 2 :	**10,5 m²**
Palier :	**3,8 m²**
Chambre 3 :	**8,5 m²**
Chambre 4 :	**11,5 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus

- Proche centre-ville

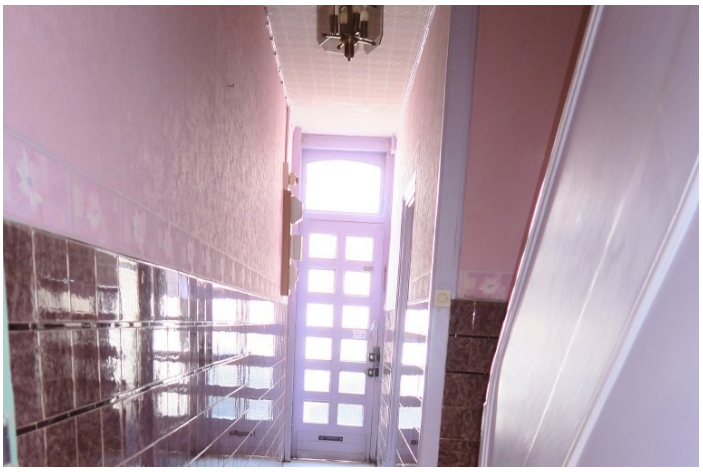
- Proche collège

- Proche école primaire

- Proche gare

- Proche lycée







2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€
www.2gimmobilier.com

