



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 81 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 249 000 euros



Maison type appartement avec grande terrasse de 55m² environ vous offrant 81m² habitable environ et 3 chambres. Au rez de chaussée, vous trouverez un grand garage de 90m² environ pouvant accueillir camping car ou plusieurs véhicules. DU POTENTIEL.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

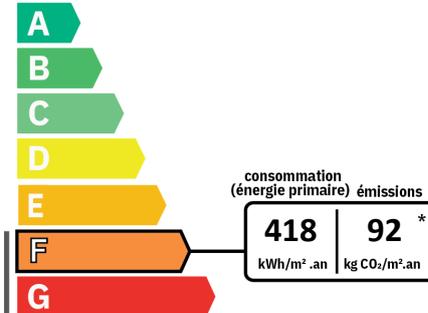
Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	249 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E
F 92 kg CO₂/m².an
G
émissions de CO₂ très importantes

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	81 m² environ
Utile :	179 m² environ
Séjour :	25 m² environ
Terrain :	110 m² environ
Terrasse :	55 m² environ

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	6
Box/garages :	1

