



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com



A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
40 m² env.

HALLENES LEZ HAUBOURDIN

700 euros HC

DESCRIPTION

Hallennes lez Haubourdin bureau de 20,35m² Pour profession médicale, paramédicale ou autre dans maison médicale, avec salle d'attente commune et WC PMR, coin cuisine et Parking réception clientèle.
loyer 700euros charges 140euros (eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, Wifi)
Proche HAUBOURDIN, ENGLOS, 15 minutes de LILLE.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé : oui
Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Année de rénovation : 2022

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : 700 euros HC
Loyer annuel : 8 400 euros HC
Loyer annuel : 210 euros HC/m²
Dépôt de garantie : 1 400 euros
Honoraires : 720 euros HT
Charges mensuelles : 140 euros/mois
Charges annuelles : 42 euros/m²

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT









