

Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com



A LOUER
IMMEUBLE MIXTE
40 m² env.

HAUBOURDIN

700 euros HC

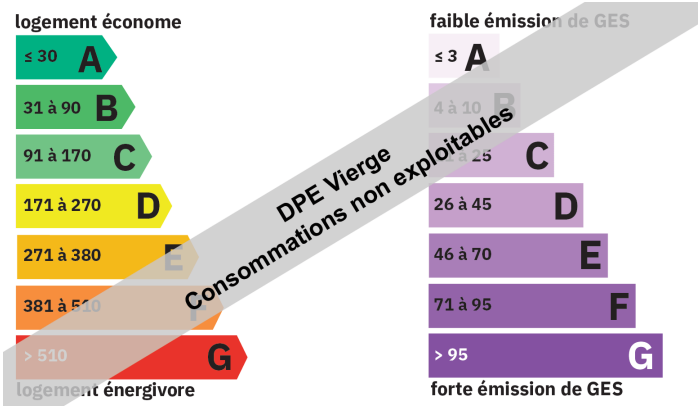
DESCRIPTION

Hallennes lez Haubourdin bureau de 20,35m² Pour profession médicale, paramédicale ou autre dans maison médicale, avec salle d'attende commune et WC PMR, coin cuisine et Parking réception clientèle.

loyer 700euros charges 140euros (eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, Wifi)

Proche HAUBOURDIN, ENGLOS, 15 minutes de LILLE.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Année de rénovation :	**2022**

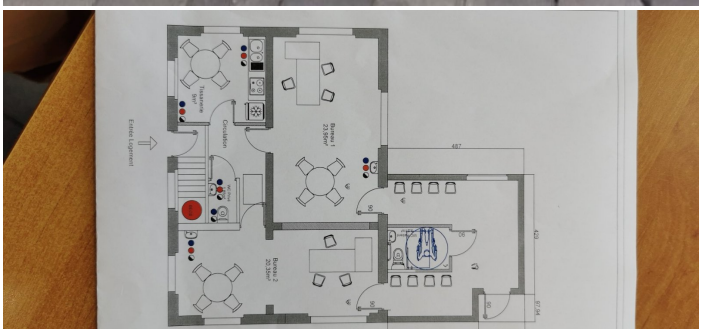
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	**700 euros HC**
Loyer annuel :	**8 400 euros HC**
Loyer annuel :	**210 euros HC/m²**
Dépôt de garantie :	**1 400 euros**
Honoraires :	**720 euros HT**
Charges mensuelles :	**140 euros/mois**









2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€
www.2gimmobilier.com







