



Votre conseiller : Gérard GALLET  
 AGENCE 2G IMMOBILIER  
 149 rue Louis Pasteur  
 59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
 Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
 Tél : 0320501010  
 Tél mobile : 0621835035  
 www.2gimmobilier.com

## A VENDRE TYPE 3 - 59,95 m<sup>2</sup> - HAUBOURDIN - 185 000 euros



**EN EXCLUSIVITE** sur Hallennes lez haubourdin.  
 Appartement T3 de 2019 dans une résidence sécurisée avec ascenseur, balcon sud et place de parking en sous sol, qui vous offre environ 60m<sup>2</sup> habitables, une belle pièce de vie de 26.30m<sup>2</sup>, 2 chambres (11.60 et 9.05m<sup>2</sup>) et une belle salle de bains.  
 Charges: eau froide, eau chaude, chauffage, entretien de la résidence, espaces verts.  
 A 10 minutes de Lille.  
 Bâtiment de dernière génération classe A Énergétique.  
 "DPE ANCIENNE VERSION".

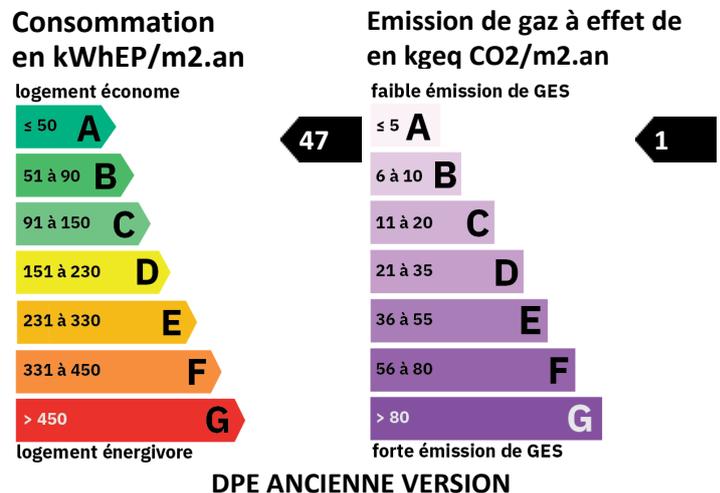
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2019
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **SURFACES PRINCIPALES**

---

<b>Habitable :</b>	<b>59,95 m<sup>2</sup></b>
<b>Loi Carrez :</b>	<b>59,95 m<sup>2</sup></b>
<b>Séjour :</b>	<b>26,3 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Balcon :</b>	<b>4,8 m<sup>2</sup> environ</b>

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

<b>Piece de vie :</b>	<b>26,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 1 :</b>	<b>11,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 2 :</b>	<b>9,1 m<sup>2</sup></b>
<b>Salle de bains :</b>	<b>4,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Wc :</b>	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Entree :</b>	<b>6,7 m<sup>2</sup></b>

## **STATIONNEMENT**

---

**Parkings intérieurs : 1**

---

