



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 81 m² env. - SEQUEDIN - 210 000 euros



Maison semi individuelle offrant un espace de vie donnant sur une grande terrasse, 3 chambres à l'étage et salle de douche. Une cave ainsi qu'un garage complètent cette nouveauté à découvrir sans tarder.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1950
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2021
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 210 000 euros

Honoraires à charge du vendeur

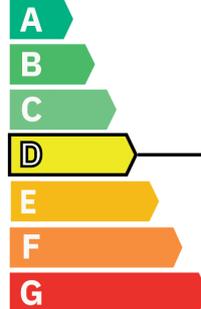
2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél: 03 20 50 10 10 Fax 03 20 44 95 98 E-mail: contact@2gimmobilier.fr

SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°1819T délivrée par la préfecture de Lille TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€

www.2gimmobilier.com

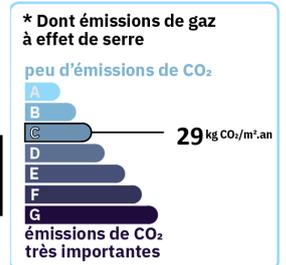
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
198 | **29** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 436 euros/an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	81 m² environ
Terrain :	103 m² environ
Terrasse :	50 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree

Wc

Piece de vie

Cuisine

Garage

Palier

Chambre 1

Chambre 2

Chambre 4

Salle d'eau

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

Box/garages : 1

