Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENNES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - HALLENNES LEZ HAUBOURDIN - 349 000 euros

Venez découvrir cette maison d'architecte individuelle des années 60 posée sur plus de 900m² offrant au rez de chaussée un espace de vie, cuisine, 3 chambres, salle de bains et combles aménageables. Un sous sol complet d'environ 95m² avec une chambre et son cabinet de toilette, chaufferie, cave et 2 grands garages complète cette nouveauté ainsi que des places de parking. Beaucoup de potentiel.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1964**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Survitrage**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**

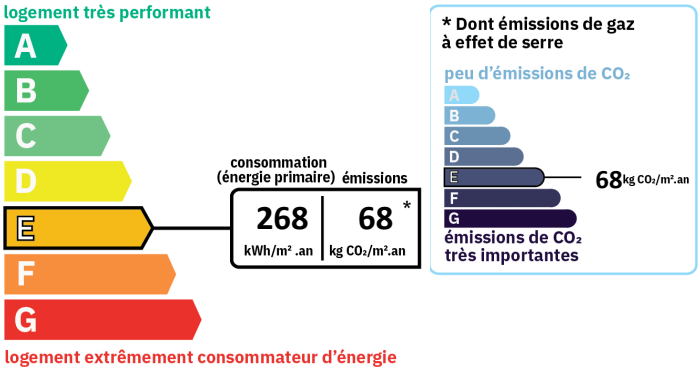
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 3 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**349 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**110 m² environ**
Utile :	**180 m² environ**
Séjour :	**27 m² environ**
Terrain :	**980 m² environ**
Jardin :	**700 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Garage :	**22,0 m²**
Garage :	**23,0 m²**
Cave :	**9,5 m²**
Buanderie :	**18,5 m²**
Buanderie :	**10,0 m²**
Chambre 1 :	**13,2 m²**
Entree :	**12,3 m²**
Salon / sejour :	**27,0 m²**
Cuisine :	**9,0 m²**
Salle d'eau :	**7,0 m²**
Chambre 2 :	**9,0 m²**
Chambre 3 :	**11,5 m²**
Chambre 4 :	**11,5 m²**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs :	**2**
Parkings extérieurs :	**5**
Box/garages :	**2**

2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€
www.2gimmobilier.com