



Votre conseiller : Gérard GALLET
 AGENCE 2G IMMOBILIER
 149 rue Louis Pasteur
 59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
 Email : g.gallet@2gimmobilier.com
 Tél : 0320501010
 Tél mobile : 0621835035
 www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 249 500 euros



Santes Proche toutes commodités, maison des années 30 offrant de beaux volumes: grande pièce de vie séjour/cuisine de 60m² environ et salle de bains au rez de chaussée. 3 grandes chambres (18m²; 13,50m² et 18m²), dépendances, terrasse, jardin et places de stationnement complètent cette nouveauté à découvrir sans tarder.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 249 500 euros

Honoraires à charge : du vendeur

2G Immobilier - 149, rue Louis Pasteur - 59320 Hallennes Lez Haubourdin
 Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : contact@2gimmobilier.fr

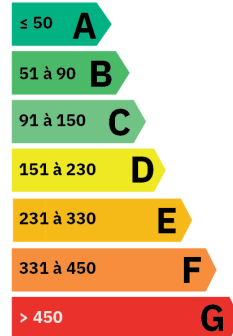
SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°1819T délivrée par la préfecture de Lille TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€

www.2gimmobilier.com

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

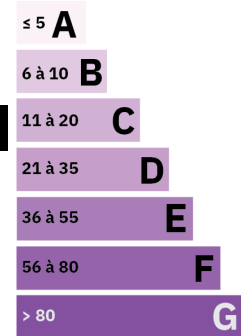
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 472 euros/an

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	120 m² environ
Séjour :	35 m² environ
Terrain :	190 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Salon / séjour :	35,0 m²
Cuisine :	23,0 m²
Wc :	1,9 m²
Salle de bains :	6,5 m²

Palier

Chambre 1 :	18,0 m²
Chambre 2 :	13,5 m²

Palier

Chambre 3 :	18,0 m²
--------------------	---------------------------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche gare

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : 2

