



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 98 m² env. - HALLENES LEZ HAUBOURDIN - 179 500 euros



EN EXCLUSIVITE sur HAUBOURDIN limite HALLENES, proche commodités. En secteur calme et recherché, maison des années 60 offrant 4 chambres, jardin et dépendance. Rénovation à prévoir. Nouveauté à ne pas manquer.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

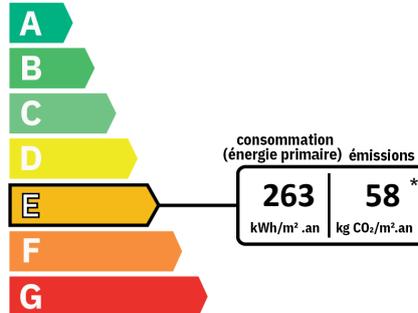
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1960
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

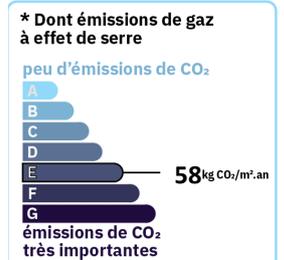
Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	179 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	98 m² environ
Loi Carrez :	98 m²
Séjour :	25 m² environ
Terrain :	165 m² environ
Jardin :	110 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	2,7 m²
Salon / séjour :	25,0 m²
Cuisine :	11,0 m²
Salle d'eau :	5,1 m²
Cellier :	3,6 m²
Palier :	2,5 m²
Chambre 1 :	9,7 m²
Chambre 2 :	9,8 m²
Chambre 3 :	9,6 m²
Palier	
Chambre 4 :	18,7 m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collèège
- Proche école primaire

