



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**45,8 m<sup>2</sup>**

**HAUBOURDIN**

**695 euros CC par mois**

#### DESCRIPTION

A 5 minutes d'ENGLOS. Beau T2 au dernier étage d'une résidence récente sécurisée avec terrasse et place de parking disponible de suite. Loyer: 625euros + 70euros de charges (eau froide et possibilité d'un garage fermé en plus (70euros) appartement loué pour 2ans (Proche LILLE, LOMME, HAUBOURDIN). Disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2013
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

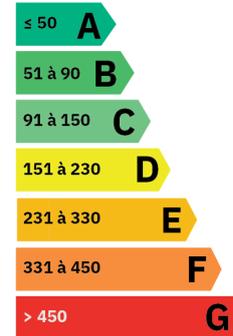
#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

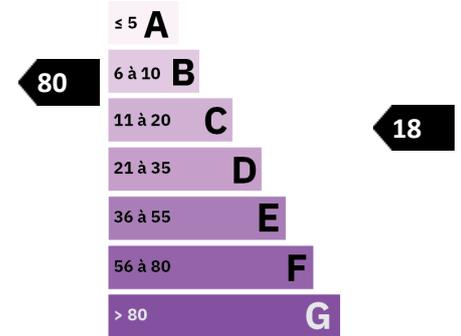
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

#### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	695 euros/mois
dont provision de	70 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	625 euros
Honoraires charge loc.	503,80 euros TTC
dont pour l'état des	137,40 euros
Scellier :	oui

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	45,8 m <sup>2</sup>
Loi Carrez :	45,8 m <sup>2</sup>

