



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com



A LOUER
TYPE 2
45,8 m²

LOMME

725 euros CC par mois

DESCRIPTION

A 5 minutes d'ENGLOS. Beau T2 au dernier étage d'une résidence récente sécurisée avec terrasse et place de parking disponible le 01/11/2021. Loyer: 655euros + 70euros de charges (eau froide, eau possible d'un garage fermé en plus (70euros) appartement loué pour 2ans (Proche LILLE, LOMME, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2013
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

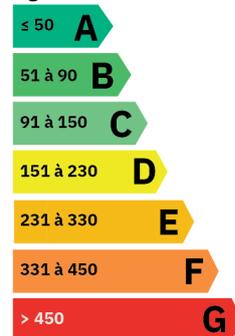
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m².an

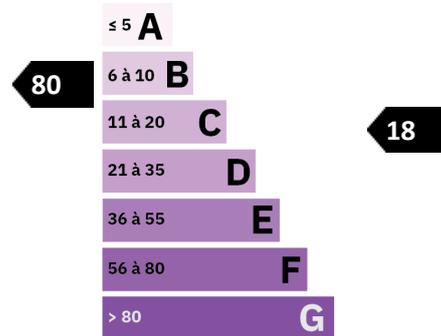
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges	725 euros/mois
dont provision de	70 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	655 euros
Honoraires charge loc.	503,80 euros TTC
dont pour l'état des	137,40 euros
Scellier :	oui

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	45,8 m ²
Loi Carrez :	45,8 m ²



