



Votre conseiller : Gérard GALLET
AGENCE 2G IMMOBILIER
149 rue Louis Pasteur
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN
Email : g.gallet@2gimmobilier.com
Tél : 0320501010
Tél mobile : 0621835035
www.2gimmobilier.com

A VENDRE MAISON - 200 m² env. - HAUBOURDIN - 455 000 euros



Maison d'environ 200m² habitables esprit loft aux prestations haut de gamme: agréable pièce de vie ouverte sur cuisine entièrement équipée d'environ 95m², 4 grandes chambres (23,50m², 16m², 20m² et 17m²) à l'étage et grande salle de bains d'environ 20m². Un beau jardin bien exposé, un garage et des places de parking complètent cette prestation à découvrir sans tarder.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout

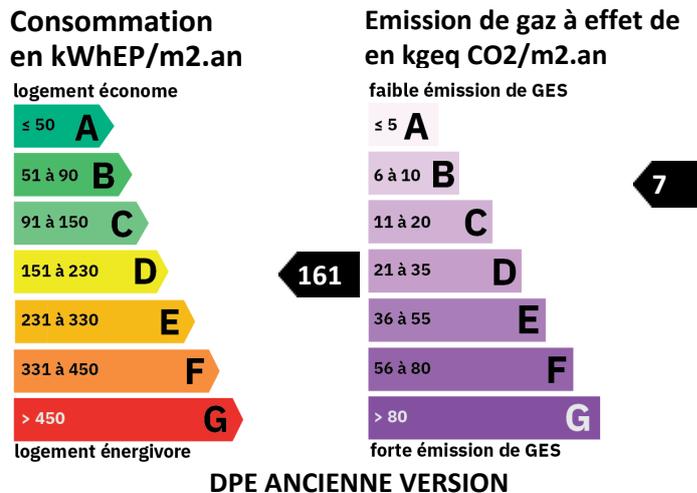
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	455 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	724 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	200 m² environ
Séjour :	75 m² environ
Terrain :	590 m² environ
Jardin :	400 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie :	75,0 m²
Cuisine :	20,0 m²
Wc :	2,0 m²
Buanderie :	2,0 m²
Palier :	7,0 m²
Chambre 1 :	23,5 m²
Chambre 2 :	16,0 m²
Chambre 3 :	20,0 m²
Chambre 4 :	17,0 m²
Salle de bains :	20,0 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche lycée

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 5

Box/garages : 1





