



Votre conseiller : Gérard GALLET  
AGENCE 2G IMMOBILIER  
149 rue Louis Pasteur  
59320 HALLENES LEZ HAUBOURDIN  
Email : g.gallet@2gimmobilier.com  
Tél : 0320501010  
Tél mobile : 0621835035  
www.2gimmobilier.com

**A VENDRE TYPE 2 - 49,05 m<sup>2</sup> - ARMENTIERES - 139 900 euros**



**EN EXCLUSIVITE SUR ARMENTIERES. Très bel appartement T2 en centre ville dans une résidence sécurisée récente avec place de parking en sous sol. Belle pièce de vie lumineuse de 28,25m<sup>2</sup> ouverte sur cuisine équipée, belle chambre de plus de 10m<sup>2</sup>, salle de bains, WC indépendant et balconnet. Expo**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2015
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Balcons :	1
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	COLLECTIF

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	139 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	77,21 euros/mois

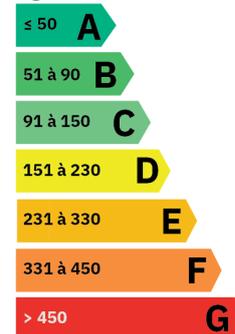
### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	21 lots
Charges courantes :	926,56 euros/an en

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

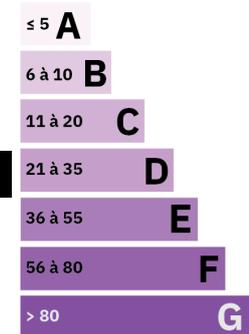
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	948 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

<b>Habitable :</b>	<b>49,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Utile :</b>	<b>49,87 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Loi Carrez :</b>	<b>49,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Séjour :</b>	<b>22,5 m<sup>2</sup> environ</b>
<b>Balcon :</b>	<b>0,82 m<sup>2</sup> environ</b>

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

<b>Entree :</b>	<b>6,3 m<sup>2</sup></b>
<b>Salle de bains :</b>	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
<b>Chambre 1 :</b>	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Piece de vie :</b>	<b>22,5 m<sup>2</sup></b>
<b>Cuisine :</b>	<b>5,7 m<sup>2</sup></b>
<b>Wc :</b>	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>

## **ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT**

---

**Proche de :**

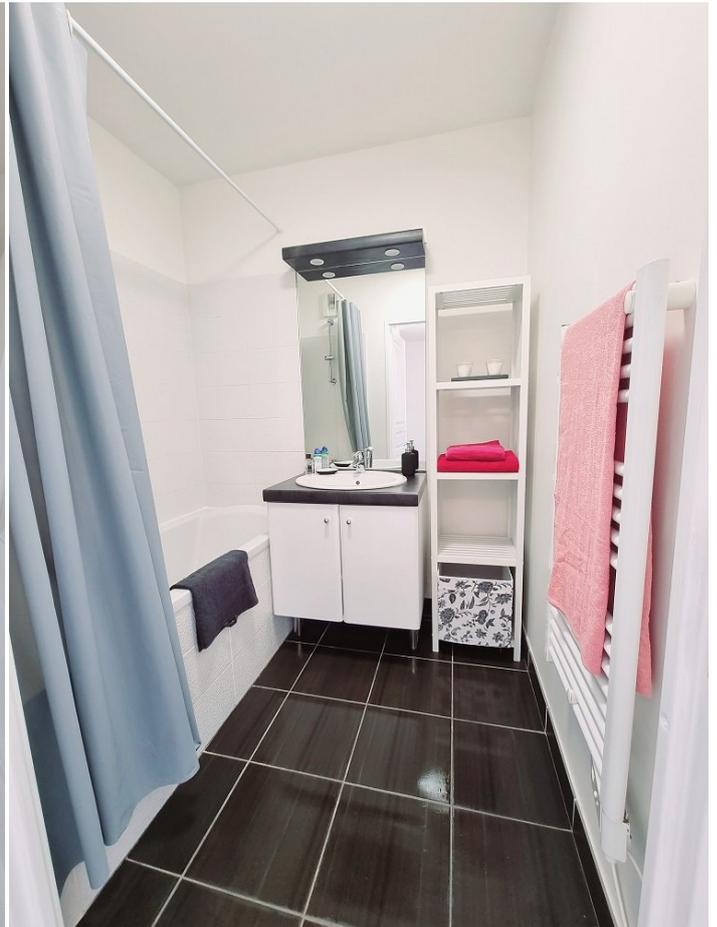
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche université

## **STATIONNEMENT**

---

**Parkings intérieurs : 1**

---







2G I

Tél. 03 20 50 10 10 - Fax 03 20 44 95 58 - E-mail : [contact@2gimmobilier.fr](mailto:contact@2gimmobilier.fr)

SARL au capital de 25 000€ - APE 6831Z - Siret 489 347 633 00039 - RCS 489 347 633 - Carte Professionnelle n°CPI 5906 2018 000 028 412 délivrée par la CCI de Grand Lille - TVA intracommunautaire n° FR 00 489 347 633 - Caisse de garantie : Segap Lloyd's - 11, rue de Grenelle - 75007 Paris. Montant : 110 000€

[www.2gimmobilier.com](http://www.2gimmobilier.com)